

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า ส่วนใหญ่ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ ในกรณีที่พบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดนั้น ทางโครงการจะพยายามปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

เพื่อให้ผลการปฏิบัติของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดฯ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้คุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของคุณภาพสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ เพื่อควบคุมให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- โครงการได้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- โครงการมีการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ และการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ชื่อเดิม โครงการโรงแรมอมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) พัฒนาโดยบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โดยอยู่ในเขตพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ในเขตการปกครองของเทศบาลคลองตำหรุ ที่มาในการจัดสร้างโครงการเนื่องจากภายในนิคมฯ มีโรงงานของบริษัทต่างชาติตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก และจะมีผู้บริหารหรือแขกของบริษัทดังกล่าวเดินทางมาจากต่างประเทศเพื่อมาตรวจงานที่โรงงานเป็นประจำ ดังนั้นเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับบริษัทดังกล่าว ทางบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จึงมีแผนพัฒนาโรงแรมขนาด 246 ห้อง พร้อมห้องอาหารและห้องประชุม บนที่ดินเนื้อที่ 13 ไร่ 50 ตารางวา (พื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก 9-1-50 ไร่ และพื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต 3 ไร่ 3 งาน) เพื่อรองรับแขกของโรงงานต่างๆ ในนิคมฯ รวมทั้งแขกทั่วไป ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายโรงแรมประเภทที่ 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้รับการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562

โครงการได้จัดทำรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย 3 ครั้ง ดังนี้

- รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 1 เดือนมิถุนายน 2562 โดยโครงการได้เปลี่ยนอาคารโรงแรมจากเดิมที่มีความสูง 15 ชั้น พื้นที่อาคาร 20,050.55 ตร.ม. เป็นอาคารที่มีความสูง 13 ชั้น และพื้นที่อาคารรวม 19,614.40 ตร.ม. โดยยังคงมีห้องพัก 246 ห้องเท่าเดิม ซึ่งได้รับอนุมัติเห็นชอบในรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562

- รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel) ครั้งที่ 2 เดือนเมษายน 2564 โดยโครงการได้ปรับปรุงแผนผังโครงการและการใช้พื้นที่ภายในโครงการ รวมทั้งลดจำนวนห้องพักจากเดิม 246 ห้อง เหลือ 239 ห้อง โดยยังคงพื้นที่อาคาร 19,614.40 ตร.ม.เท่าเดิม ซึ่งได้รับอนุมัติเห็นชอบในรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564

- ปัจจุบันโครงการขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม "โครงการโรงแรมอมตะซิตี ชลบุรี (Amata City Chonburi Hotel)" เป็น "โครงการโรงแรม นิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)" และมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ และบนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ ซึ่งได้รับอนุมัติเห็นชอบในรายงานฯ ตามสำเนาหนังสือการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ ออก 5103.3.1/155 ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 (ภาคผนวกที่ 6)

เพื่อให้การปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ในการนี้ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ที่ได้รับการอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

ทั้งนี้ทางบริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งล่าสุดฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568

การดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1. ชื่อโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
2. สถานที่ตั้ง ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี ถนนสุขุมวิท ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
5. สถานที่ติดต่อ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ตั้งอยู่ที่เลขที่ 700/333 หมู่ที่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ติดต่อ คุณอรวรรณ คันธะวงษ์ โทร 038-265-455
E-mail: orawan@tja.co.th

6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ

- ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/4320 ลงวันที่ 25 มีนาคม 2562
- ตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/2081 ลงวันที่ 18 กรกฎาคม 2562
- ตามหนังสือเลขที่ อก 5102.3.1/1254 ลงวันที่ 5 พฤษภาคม 2564
- ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/155 ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 6

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ครั้งล่าสุด

- ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 (ภาคผนวกที่ 7)

8. รายละเอียดการเปลี่ยนแปลง

(1) เปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “โรงแรม นิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)”

(2) ติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ และหลังคา ค.ส.ล.

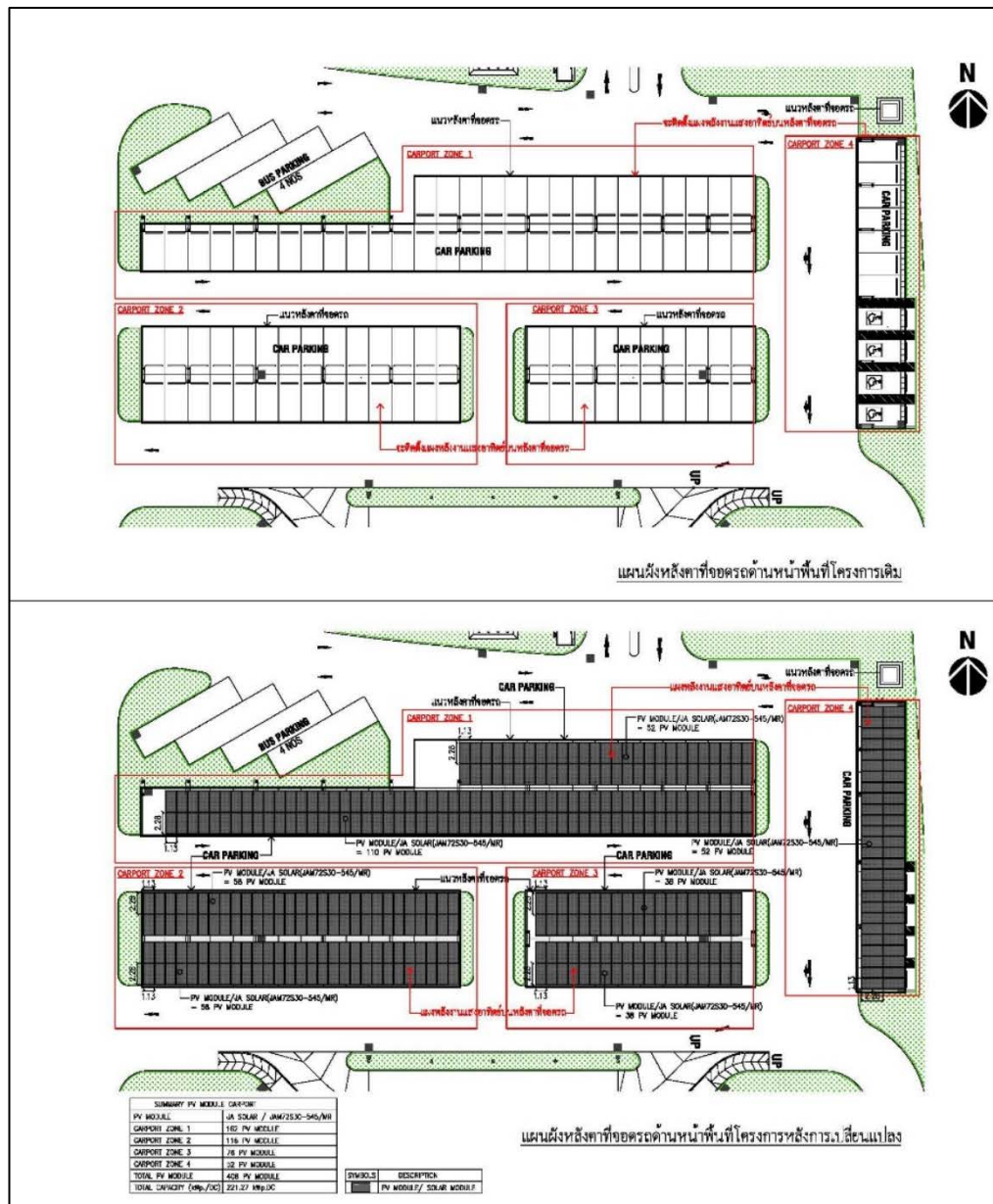
บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยใช้แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 400.03 kW และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) การติดตั้งแผงพลังงานบนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการ

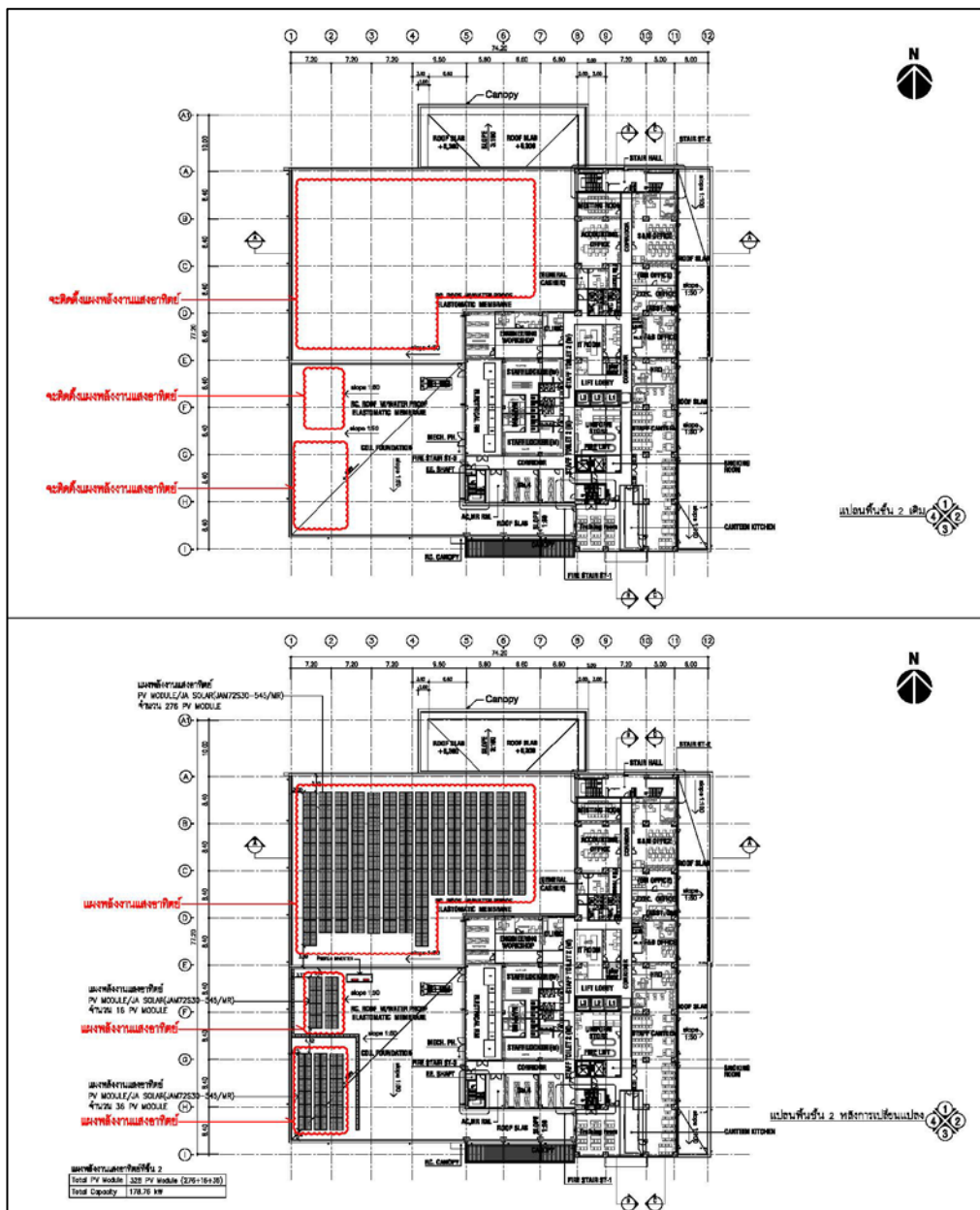
ที่จอดรถเดิมซึ่งได้ออกแบบให้มีหลังคา Metal sheet คลุม (Aluzinc Metal Sheet Roof) ไว้แล้ว ทางโครงการจะทำการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถจำนวน 406 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 221.27 kW ดังภาพที่ 1.1 แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง

2) การติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาที่ชั้น 2 ของอาคาร

ทำการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร จำนวน 328 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 178.76 kW ดังภาพที่ 1.2 แปลนพื้นที่ชั้น 2 เดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง



ภาพที่ 1.1 แผนผังหลังคาที่จอดรถด้านหน้าโครงการเดิมและหลังการเปลี่ยนแปลง



ภาพที่ 1.2 แผนผังชั้น 2 เดิม และหลังการเปลี่ยนแปลง

9. รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการหลังการเปลี่ยนแปลง มีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะการเพิ่มการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ที่หลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าพื้นที่โครงการและที่หลังคา ค.ส.ล บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร ส่วนประเภทและขนาดของโครงการ รูปแบบ ความสูงอาคาร และระยะถอยร่น การใช้พื้นที่โครงการ จำนวนประชากรของโครงการ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบจราจร และพื้นที่สีเขียว ไม่ได้เปลี่ยนแปลง โดยมีรายละเอียดตามรายการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งที่ 2 ที่ได้รับอนุมัติเห็นชอบในรายงานฯ ไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการฯ เป็นโครงการโรงแรมประเภท 3 ที่มีจำนวนห้องพัก 239 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม มีพื้นที่อาคาร 19,614.40 ตร.ม. และมีขนาดพื้นที่โครงการ 13-1-14 ไร่ หรือ 21,256 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่นำมาพัฒนาโครงการในระยะแรก 9-1-50 ไร่ หรือ 15,000 ตร.ม. และพื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต 3-3-64 ไร่ หรือ 6,256 ตร.ม. โดยพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล 1 อาคาร พื้นที่จอดรถ ทางรถวิ่ง และพื้นที่สีเขียว

2) รูปแบบ ความสูงของอาคาร

หลังการเปลี่ยนแปลงความสูงของอาคารยังคงเดิม โดยเป็นอาคารสูง 13 ชั้น มีความสูงจากระดับถนนสาธารณะถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 50.20 ม. และถึงจุดสูงสุดของอาคาร 53.20 ม.

3) การใช้พื้นที่โครงการ

- พื้นที่อาคาร

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 13 ไร่ 50 ตร.ว. หรือ 21,256 ตร.ม. ภายหลังการเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีเฉพาะการเพิ่มการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยการใช้พื้นที่ในชั้นต่างๆ ของอาคารยังคงเหมือนเดิม มีจำนวนห้องพัก 239 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 19,614.40 ตร.ม. ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้

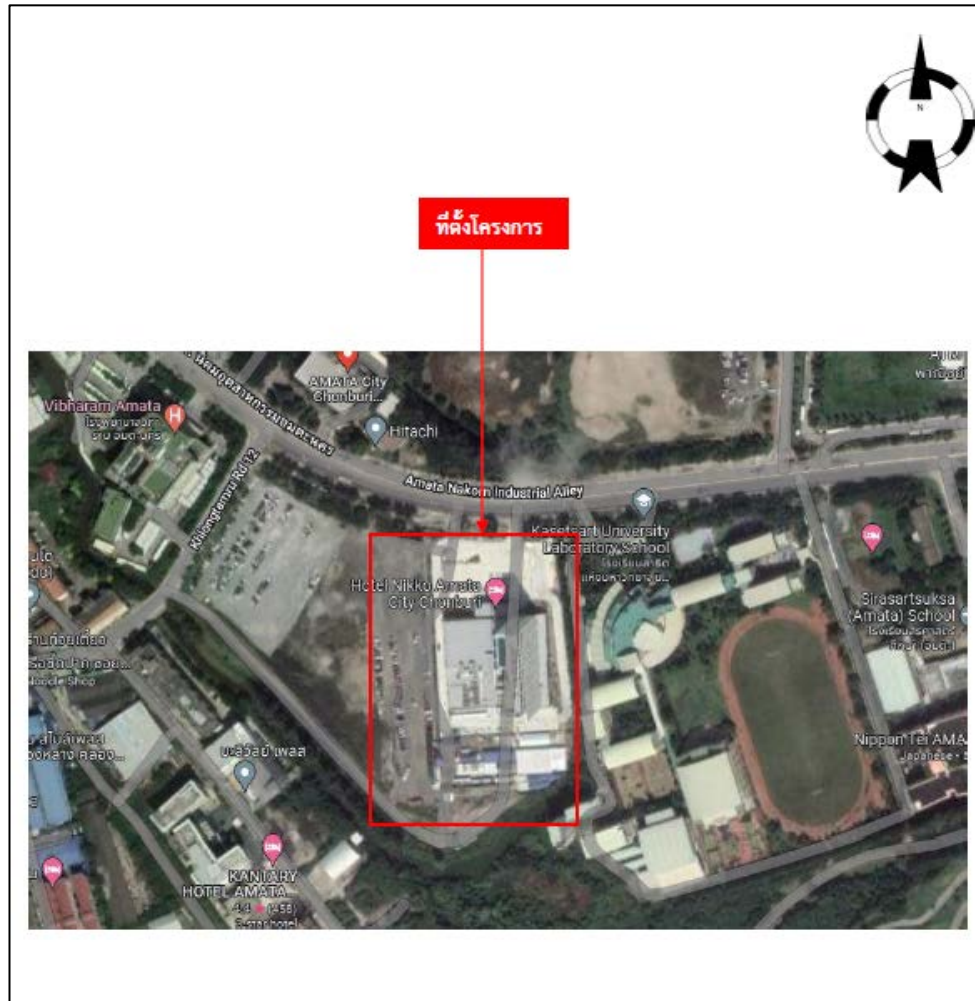
ทิศเหนือ	ถนนซอยสาธารณะ (ซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต ซึ่งเป็นลานจอดรถพื้นที่ว่างบางส่วน ถัดไปเป็นคลองหัวทองกลาง
ทิศตะวันออก	โรงเรียนสาธิตแห่งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ฯ
ทิศตะวันตก	พื้นที่กันออกซึ่งเป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นลานจอดรถ
รายละเอียดพื้นที่ตั้งของโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง แสดงดังภาพที่ 1.3	

- การใช้พื้นที่โครงการ

หลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการยังคงมีการใช้พื้นที่โครงการเหมือนเดิม ซึ่งประกอบด้วย อาคารโรงแรม 1 อาคาร ส่วนที่เหลือเป็นพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ และทางเท้า ทั้งนี้พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ออกแบบให้มีหลังคา metal sheet คลุมที่จอดรถ (Aluzinc Metal Sheet Roof) สำหรับกันแดดและฝน และบนหลังคาจะมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สรุปการใช้พื้นที่โครงการ ดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่		พื้นที่ (ตร.ม.)
1. พื้นที่พัฒนาโครงการระยะแรก	พื้นที่อาคารคลุมดิน	7,429.00
	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	7,571.00
	- พื้นที่จอดรถบางส่วน ถนน และทางเดิน	5,239.00
	- พื้นที่สีเขียว	2,332.00
รวม		15,000
2. พื้นที่กันออกสำหรับพัฒนาในอนาคต		6,256
รวม		21,256



ภาพที่ 1.3 พื้นที่ตั้งของโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง

4) จำนวนประชากรของโครงการ

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีจำนวนประชากร 583 คน เพ้าเดิม ประกอบด้วย พนักงาน 60 คน และ
ผู้มาใช้บริการ 478 คน

5) ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

5.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้ โครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี
โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานของนิคมฯ ที่วางเลียบถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำ
ใต้ดิน ทั้งนี้การให้บริการน้ำประปาของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี ชลบุรี เป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง
ที่รวมถึงการจัดทำระบบผลิตและส่งจ่ายน้ำประปา

2) ปริมาณน้ำใช้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำใช้ 225 ลบ.ม./วัน
ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว อนึ่ง แผนพลังงานแสงอาทิตย์เมื่อติดตั้งไว้จะมีฝุ่นมาเกาะบนกระจกที่ผิวหน้าของ
แผงฯ ทำให้ประสิทธิภาพของการผลิตกระแสไฟฟ้าลดลง ดังนั้นจะมีการล้างทำความสะอาดแผงฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน
โดยมีปริมาณน้ำใช้ประมาณ 4 ลบ.ม./ครั้ง แต่เนื่องจากมีปริมาณไม่มากและความถี่ในการทำทำความสะอาดต่ำ (6 เดือน/
ครั้ง) จึงไม่นำมาคิดรวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาของโครงการที่รับมาจากท่อประธานของนิคมฯ จะจ่ายผ่านมาตรวัด
น้ำโครงการเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจากนั้นจะจ่ายเข้าระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ โดยชั้น 1-12
จะจ่ายเข้าสู่ท่อน้ำใช้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ส่วนชั้น 13 จะมีการติดตั้งปั๊ม (Booster Pump) เพื่อเพิ่มแรงดันในระบบ
ท่อน้ำใช้

4) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำประปาที่รับมาจากท่อเมนน้ำประปาของนิคมฯ จะนำมาปรับปรุง
คุณภาพเพิ่มเติมโดยน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบความจุ 90 ลบ.ม. และเข้าสู่กรองทรายเพื่อ
กรองสารแขวนลอยในน้ำ จากนั้นจะเข้าสู่ถังกรองคาร์บอนเพื่อกรองกลิ่นและกลิ่นในน้ำก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี ตามลำดับ

5) การสำรองน้ำใช้ ภายในโครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 520 ลบ.ม. และปริมาณน้ำสำรอง
ดับเพลิง 340 ลบ.ม. รายละเอียดดังนี้

- ปริมาณน้ำสำรองใช้ ปริมาณ 520 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดีของถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 215
ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง และจากถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าขนาด 45 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง

- ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ 340 ลบ.ม. จากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ซึ่งสามารถใช้
ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที (1,000 แกลลอน/นาที) ได้นานประมาณ 90 นาที

6) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค
ในถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีประมาณ 180 ลบ.ม./วัน เท่าเดิม อนึ่ง น้ำจากการล้างทำความสะอาดแผงพลังงานแสงอาทิตย์ เนื่องจากการล้างทำความสะอาดจะใช้น้ำเปล่าล้างทำความสะอาดฝุ่นที่เกาะอยู่บนผิวกระจกของแผงฯ ไม่มีการใช้สารเคมี ดังนั้นน้ำจากการล้างทำความสะอาดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการเหมือนกับน้ำฝนจากหลังคา

2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำเสียจากห้องครัวและน้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะรวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อแยกน้ำมันและไขมัน รวมทั้งเศษอาหาร น้ำล้างจากส่วนดักไขมัน จะไหลรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ บริเวณซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของนิคมฯ ต่อไป

3) การจัดการน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประมาณ 180 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะเข้าสู่บ่อพักน้ำใสของถังบำบัดน้ำเสียซึ่งมีความจุ 35 ลบ.ม. และภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.42 ลบ.ม./นาที่ ที่แรงดัน (TDH) 5 ม. จำนวน 2 ชุด (สลับกันทำงาน) สำหรับสูบเข้าสู่ระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว โดยมีปริมาณน้ำที่นำไปรดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 157-176 ลบ.ม./วัน จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของถนนทางด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ กนอ. ต่อไป

5.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบรวบรวมน้ำเสียและระบายน้ำทิ้ง น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ประมาณ 180 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนหนึ่ง นำกลับไปใช้ในการรดน้ำพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของ กนอ. ทางด้านหน้าโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝน การระบายน้ำฝนบนพื้นที่โครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ (1) น้ำฝนจากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคาร จะรวบรวมเข้าท่อระบายน้ำฝนของอาคาร และเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร (2) น้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน ส่วนที่เหลือหรือน้ำนองจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และวางระบายน้ำแบบเปิดที่มีฝาปิด (ฝา ค.ส.ล.) แล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 151 ลบ.ม. ก่อนทยอยระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำ สู่ท่อระบายน้ำฝนของ กนอ. ทางด้านหน้าโครงการ

2) การป้องกันน้ำท่วม การป้องกันน้ำท่วมของโครงการแบ่งออกเป็น 2 กรณี

- กรณีปกติ น้ำทิ้งปริมาณประมาณ 180 ลบ.ม./วัน ของโครงการจะนำกลับไปใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียวประมาณ 4-23 ลบ.ม./วัน ส่วนที่เหลือ 157-176 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0018-0.0020 ลบ.ม./วินาที จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของนิคมฯ หน้าโครงการ

- กรณีฝนตก ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำให้มีการหน่วงน้ำในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำฝนของนิคมฯ หน้าโครงการ

5.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณขยะมูลฝอย หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีปริมาณขยะมูลฝอย 1,168 กก./วัน หรือ 4.80 ลบ.ม./วัน เท่าเดิม ซึ่งประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย อนึ่ง สำหรับแผนพลังงานแสงอาทิตย์จะมีอายุการใช้งานประมาณ 25 ปี และเมื่อครบอายุการใช้งานจะถือเป็นกากของเสียอันตราย แต่เนื่องจากมีอายุการใช้งานนานจึงไม่นำมาคิดรวมกับปริมาณขยะรายวันที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ

2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะมาไว้บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งจะแบ่งพื้นที่รวบรวมขยะย่อยสลายได้ที่มีการรักษาอุณหภูมิ และพื้นที่รวบรวมขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย

- จุดตั้งถังขยะชั่วคราว

โครงการได้จัดวางถังขยะแยกประเภท ตามตำแหน่งต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยมีสีของถังข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถัง และมีถุงพลาสติกสวมอยู่ด้านในถัง รวมทั้งกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บรวบรวมแยกตามประเภทของขยะไปพักขยะแยกประเภทที่ชั้น 1 ของอาคารโดยมีความถี่ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ อนึ่ง ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จะมีการแยกสีตามประเภทของขยะโดยใช้สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีแดง ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุประเภทขยะให้เห็นชัดเจนในการจัดเก็บพนักงานจะทำการดึงพลาสติกออกมามัดปากถุงให้มิดชิด และเปลี่ยนถุงใบใหม่แทนถุงเก่าห้องพักขยะมีขนาดพื้นที่ 32 ตร.ม. อยู่ชั้น 1 ทางด้านทิศใต้ของอาคาร

3) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการยังคงใช้บริการเก็บขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี โดยรถเก็บขนขยะของ กนอ. จะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ยกเว้น วันอาทิตย์ ส่วนรีไซเคิลจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน สำหรับขยะอันตรายจะนำไปทิ้งที่ถังรองรับขยะอันตรายชุมชน (ชุมชนทองหลาง) ทุก 5-7 วัน

ทั้งนี้ สำหรับแผนพลังงานแสงอาทิตย์ที่หมดอายุการใช้งาน (อายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 25 ปี) ซึ่งถือเป็นกากของเสียอันตราย ทางโครงการจะว่าจ้างให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัด โดยบริษัทที่ได้รับอนุญาตฯ จะมีวิธีการจัดการด้วยการฝังกลบในหลุมฝังกลบของเสียอันตราย (Secure Land Fill) หรือเผาทำลายด้วยเตาเผาเฉพาะของเสียอันตราย หรือจัดการด้วยวิธีอื่นที่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจัดการของเสียหรือวัตถุอันตราย

5.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,993 KVA เท่าเดิม ซึ่งโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายให้กับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิดแห้ง (Dry Type – Cast Resin Transformer) ติดตั้งภายในห้องระบบไฟฟ้าที่ชั้น 2 ของอาคาร

ทั้งนี้ หลังการเปลี่ยนแปลงที่จะมีการติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาคลุมที่จอดรถด้านหน้าอาคารและบนหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนที่ชั้น 2 ของอาคาร โดยใช้แผงพลังงานแสงอาทิตย์ชนิด Mono Crystalline แบบ Half-cut cell ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 400.03 kw และกระแสไฟฟ้าที่ผลิตได้จะนำมาใช้ภายในโครงการ โดยที่จอดรถด้านหน้าโครงการจะติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ซ้อนทับบนหลังคาที่จอดรถ (Aluzinc Metal Sheet Roof) จำนวน 406 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 221.27 kW และที่ชั้น 2 ของอาคารบริเวณหลังคา ค.ส.ล. บางส่วนจะติดตั้งแผงพลังงานแสงอาทิตย์ จำนวน 328 แผง ความสามารถในการผลิตกระแสไฟฟ้ารวม 178.76 kW

นอกจากนี้โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดตั้งที่ชั้น 2 ข้างห้องระบบไฟฟ้า เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,500 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล การทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะทำงานโดยอัตโนมัติภายใน 1 นาที หลังจากกระแสไฟฟ้าปกติดับหรือขัดข้องโดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศภายในห้องพัก ระบบระบายอากาศ ระดับอัตโนมัติ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น

5.6 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ ซึ่งกำหนดให้มีการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าทำความเสียหายต่ออุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น โดยโครงการออกแบบให้มีระบบสายล่อฟ้าติดตั้งไว้ที่ชั้นหลังคาของอาคาร ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำสายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบนำลงดิน

5.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด
- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารได้

5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ได้ออกแบบให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้

- 1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถ/ทางเดินรถ โถงพักคอย โถงทางเดิน โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง ห้องประชุม (สโมสรม) เป็นต้น ตามความเหมาะสมที่จะให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดในการดูแลรักษาความปลอดภัย
- 2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ

5.8 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่

- (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel)
- (2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station)
- (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell)
- (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)
- (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

- 2) ระบบดับเพลิง ได้แก่

- (1) ระบบท่อยืนน้ำดับเพลิง (ใช้ระบบท่อเปียก) จำนวน 3 ท่อ
 - (2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 5 ชุด ชั้น 2 จำนวน 4 ชุด และชั้น 3 ดาดฟ้า จำนวน 3 ชุด/ชั้น
 - (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ต่างๆ ทุกชั้น
 - (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 6 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร
 - (5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 340 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 63 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 90 นาที
 - (6) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบขนาด 63 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด
- 3) แบตเตอรี่ไฟจำนวน 3 แบต (ST-1, ST-2 และ ST-3)
 - 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ
 - 5) ป้ายบอกชั้น
 - 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ

7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.

8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งาน

9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด พื้นที่รวม 150 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.27 ตร.ม./คน

10) จัดให้แผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนในการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

5.9 ระบบจราจร

หลังการเปลี่ยนแปลงยังคงมีทางเข้า-ออก 1 ทาง เหมือนเดิม มีทางกว้าง 10 ม. เชื่อมกับซอยนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 42 ม.

1) พื้นที่จอดรถ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 142 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไปจำนวน 138 คัน และรถยนต์ผู้พิการฯ จำนวน 4 คัน) ที่จอดรถบัส จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 56 คัน

2) ไฟส่องสว่าง โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน

3) ป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่

5.10 พื้นที่สีเขียว

1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ระดับพื้นดินไม่ต่ำกว่า 1,391 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่ต่ำกว่า 898 ตร.ม.

2) ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่นอยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตายหรือเกิดความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน และตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอไม่ให้ล้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

3) พรวนดิน และ/หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ที่ปลูกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

1.3 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบ

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด สามารถพิจารณา รายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 1.3 และแผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 ดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรทางกายภาพ												
- สภาพภูมิประเทศ												
- ทรัพยากรดิน												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียงและการสั่นสะเทือน												
- ทรัพยากรน้ำ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- การใช้น้ำ												
- การจัดการน้ำเสีย												
- การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม												
- การจัดการขยะมูลฝอย												
- พลังงานและไฟฟ้า												
- การระบายอากาศและการปรับ อากาศ												
- การคมนาคมขนส่ง												

ตารางที่ 1.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 (ต่อ)

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต - เศรษฐกิจและสังคม - การสาธารณสุข - การป้องกันอัคคีภัยและการจัดการ รักษาความปลอดภัย - สุขทรียภาพ - การบดบังทิศทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์												

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ทุกวัน
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD ₅) - ของแข็งแขวนลอย (SS) - ของแข็งละลาย (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - ไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ทุก 1 เดือน
(2) การสูบกําจัดตะกอน	- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบกําจัดตะกอน	- ทุก 10 วัน หรือตามความเหมาะสม
3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
		- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ทุกเดือน
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ทุกวัน
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ทุก 6 เดือน
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ทุก 1 เดือน
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ทุก 1 เดือน
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ทุกวัน
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
9. การจัดการสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ		
1) ตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ			
1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ		- ความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม
1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ		- ความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม
1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นริมสระว่ายน้ำ		- ความแข็งแรง และสภาพ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม
1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ		- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ของบริษัทผู้ผลิต
1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ			
2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ		- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำทุกวัน - จัดทำรายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน
2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ ในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน			
2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของโคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ/ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ		- ความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน
2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ		- ความสามารถใช้งาน	- ทุกวัน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นของสระว่ายน้ำ)	- pH และ Free Chlorine	- อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ
		- Total Coliform Bacteria	- 1 ครั้ง/เดือน
		- Fecal Coliform Bacteria	- 1 ครั้ง/ปี
		- Combine Chlorine	
		- Alkalinity	
		- Calcium Hardness	
		- Cyanuric Acid	
		- Chloride	
		- Ammonia	
		- Nitrate	
		- <i>E.coli</i>	
		- <i>Staphylococcus aureus</i>	
		- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	

ตารางที่ 1.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต
11. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของ บริษัทผู้ผลิต
12. สุนทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ทุกวัน

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. น้ำใช้	- ระบบท่อน้ำประปา และ ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและก๊อกน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคใน ถังเก็บน้ำใช้	Plan												
			Action				✓								
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ส่วนพักน้ำใสของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD ₅ , SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil and Grease, และ Sulfide	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	(2) การสูบน้ำกำจัด ตะกอน	- การสูบน้ำตะกอน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	Plan												
			Action				✓					✓			
		- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	Plan												
			Action				✓					✓			
4. การจัดการ มูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	Plan												
			Action						✓						✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	Plan												
			Action						✓						✓
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์ - ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	Plan												
			Action						✓						✓
9. การจัดการสระว่ายน้ำ															
1. ตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ															
1.1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซึมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	Plan												
			Action						✓						✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1. ตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ (ต่อ) 1.2 ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ 1.3 ตรวจสอบสภาพฝาปิดของรางระบายน้ำล้นริมสระว่ายน้ำ 1.4 ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ 1.5 ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	Plan												
			Action						✓						✓
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	Plan												
			Action						✓						✓
	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ 2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ และการจมน้ำใน รูปแบบของรายงานความ ปลอดภัยประจำวัน ประจำ สัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติ ความ ปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้สระ ว่ายน้ำ และการจมน้ำ	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2.2) ตรวจจวบความสามารถ ใช้งานของโพนช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ/ทุ่นลอย และไม่ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ 2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของเครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน													
			Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นของสระว่ายน้ำ)	- pH และ Free Chlorine	Plan												
		- Total Coliform Bacteria	Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- Fecal Coliform Bacteria													
		- Combine Chlorine	Plan												
		- Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, <i>E.coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Action					✓							

ตารางที่ 1.4 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึก และตื้นของสระว่ายน้ำ)	- ความสามารถใช้งาน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	Plan												
			Action						✓						✓
11. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	Plan												
			Action						✓						✓
12. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	Plan												
			Action	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ = ดำเนินการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการเพิ่มเติมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนมาตรการที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- เรื่องทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป 1.1 มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ของบริษัท ไทย- เจแปนนิส อมตะ จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ของ บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/155 ลงวันที่ 18 มกราคม 2566	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 6
	- โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานกล ผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดหาหน่วยงานกลางคือ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ซึ่งมีประสบการณ์ด้านการ ตรวจสอบสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินงานตรวจสอบ สิ่งแวดล้อมโครงการตามมาตรการกำหนด และเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานอนุญาตจัดส่ง รายงานครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ) 1.1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการโรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ผ่านการพิจารณาตามหนังสือเลขที่ อก 5103.3.1/155 ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และยังไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ทั้งนี้ หากมีความประสงค์ดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ) 1.1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. เรื่องทั่วไป (ต่อ) 1.1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	- เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	- หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ยังไม่มีการร้องเรียนจากประชาชนและชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้หากเกิดเหตุการณ์ใดๆ ก็ตามที่อาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และแจ้งให้หน่วยงานอนุญาต สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบโดยเร็ว เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ 2.1 ทรัพยากรดิน	- พื้นที่ส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุม จะมีการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันการสูญเสียน้ำดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดิน ป้องกันการสูญเสียน้ำดินและป้องกันการเกิดฝุ่น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
2.2 คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับ CO ₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสงและคายก๊าซ O ₂	- พื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1 ภาคผนวกที่ 8
	- บำรุงดูแลรักษาไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการดูดซับมลพิษ และในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ทำการปลูกใหม่ทดแทน	- พื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2 ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ (ต่อ) 2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ให้นักงานล้างทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนและลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรอ” ที่ลานจอดรถ ในจุดที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการดำเนินการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์พาหนะขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย	- โครงการจำกัดความเร็วรถวิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพื่อความปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	- ปลุกต้นไม้เพื่อให้ดูดซับ CO ₂ ไปใช้ในการสังเคราะห์แสงแล้วคายก๊าซ O ₂ ออกมา	- โครงการมีการปลุกต้นไม้และพืชคลุมดิน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1 และรูปที่ 2.2

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรทางด้านกายภาพ (ต่อ) 2.3 เสียงและการสั่นสะเทือน (1) เสียง	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่ โครงการที่ 30 กม./ชม. เพื่อป้องกันเสียง ดังจากเครื่องยนต์	- โครงการดำเนินการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเสียง ดังจากเครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	- ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวางบนพื้นที่ โครงการในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน	- โครงการดำเนินการติดป้ายสัญลักษณ์ห้ามกีดขวาง ภายในพื้นที่โครงการ ในบริเวณตำแหน่งที่ มองเห็นชัดเจน เพื่อป้องกันเสียงดังจาก เครื่องยนต์	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.6
	- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วง เวลากลางคืนหลังจากเวลา 22.00 น.	- โครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน ภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน หลังจากเวลา 22.00 น.	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ภายในโครงการไม่ต่ำกว่า 520 ลบ.ม. ซึ่งกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของนิคมฯ ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 2 วัน หรือเฉลี่ย 2,114 ลิตร/ห้อง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และมีถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาณไม่ต่ำกว่า 520 ลบ.ม. โดยมีฝาปิดเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	- ในกรณีที่บริเวณพื้นที่โครงการมีปัญหาเรื่องการไหลของน้ำประปา กำหนดให้โครงการทำการปิดวาล์ว น้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00-08.00 น. และ 18.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ เพื่อลดปัญหาน้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลย้อน	- โครงการกำหนดให้มีการสูบน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วงเวลาที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนข้างเคียงโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	- ในกรณีที่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำให้ ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- หากพบท่อน้ำมีการรั่วไหล ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการซ่อมแซมทันที โดยในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ไม่พบการรั่วไหลของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้พนักงาน/ เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่าง ประหยัด	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.9
	- ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่าง สม่ำเสมอ	- โครงการมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยมีแผนดำเนินการปีละ 2 ครั้ง สำหรับในรอบเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ในเดือนพฤศจิกายน 2568 เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 10
	- ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลังจำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการล้างทำ ความสะอาด และซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาณไม่ ต่ำกว่า 520 ลบ.ม. และทางโครงการได้มีถังสำรองน้ำ บริเวณศาลาฟ้า จำนวน 2 ถัง โดยที่มีฝาลังเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งจากระบบบำบัดฯ จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. บางส่วนนำกลับมารดน้ำพื้นที่สีเขียวด้วยระบบซึมดิน ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมฯ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ขนาดความสามารถ 200 ลบ.ม./วัน ที่ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยมีการตรวจคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดก่อนที่จะระบายน้ำสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ต่อไป	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.10
	- กำหนดให้มีพนักงานทำหน้าที่ดักไขมันและไขมันจากส่วนดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนาไปพักรวมที่ห้องพักขยะย่อยสลายรอรถเก็บขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี เข้ามาเก็บขนไปทำการกำจัด	- โครงการจัดให้มีการดักไขมันและไขมันเป็นประจำ โดยรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติกชนิดหนาเก็บรวบรวมและส่งให้รถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี นำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.11 ภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหากเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากมิเตอร์ไฟฟ้าหลักของโครงการ เพื่อให้ สะดวกต่อการติดตามและตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.12 ภาคผนวกที่ 12
	- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้าน การดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.13
	- รวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 4 ตร.ม. สำหรับกักเก็บก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการ ทางชีวภาพของจุลินทรีย์ในดิน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบถังที่ติดตั้ง ไว้ใต้ดิน ซึ่งการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการ กักเก็บก๊าซมีเทนอยู่ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.73

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ในช่วงที่มีการบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะกำหนดพื้นที่ทำงานให้มีช่องทางให้รถยนต์ สามารถสัญจรผ่านได้ โดยมีการชิงเชือกกันเขตติด ป้าย/สัญลักษณ์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวก จราจรตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ รวมถึง ตรวจสอบให้มีการคืนสภาพผิวจราจรให้ เหมือนเดิมภายหลังการดำเนินการ ก่อนเปิด การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรภายใน โครงการ พร้อมทั้งกรวยพลาสติกติดตั้งขอบเขต ขณะที่มีการทำงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ทั้งนี้ โดยดำเนินการล่าสุดในเดือน พฤษภาคม 2568	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14 ภาคผนวกที่ 25

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบท่อน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วย บ่อท่อน้ำขนาดความจุ 130 ลบ.ม. และรางระบายน้ำ (กว้าง 1.2 ม. ความยาวประมาณ 400 ม.) ปริมาตรท่อน้ำ ประมาณ 96 ลบ.ม. และท่อระบายน้ำ (Ø 0.4 ม. ยาว ประมาณ 275 ม., Ø 0.6 ม. ยาวประมาณ 35 ม. และ Ø 0.8 ม. ยาวประมาณ 40 ม.) ปริมาตรท่อน้ำประมาณ 45 ลบ.ม. (เพื่อการตกตะกอนในท่อ 30%) รวมปริมาตรท่อน้ำทั้งหมดประมาณ 271 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีระบบบ่อท่อน้ำ และรางระบายน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการชะลอน้ำฝนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.15 และรูปที่ 2.16

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ภายในบ่อหนองน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 5 ม. จำนวน 7 เครื่อง (ใช้งาน 6 , สำรอง 1) เพื่อควบคุมอัตราการ ระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดในช่วง ก่อนพัฒนาโครงการ	- ภายในบ่อหนองน้ำมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที ใช้งานจำนวน 6 เครื่อง และ มีการสำรองไว้ 1 เครื่องเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด เป็นขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย	- โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยแบ่งเป็น ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และ ขยะอันตราย ซึ่งแต่ละถังจะมีการติดป้ายระบุชนิด ของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.18

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- จัดตั้งถังขยะบริเวณพื้นที่ต่างๆ จุดละ 4 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย (สีเขียว) ถังขยะทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังขยะรีไซเคิล (สีเหลือง) และถังขยะอันตราย (สีแดง) โดยถังขยะแต่ละถังมีข้อความระบุชนิดขยะที่มีสีและขนาดมองเห็นได้ชัดเจนไว้ด้านหน้าถัง	- โครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยแบ่งเป็น ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งแต่ละถังจะมีการติดป้ายระบุชนิดของขยะให้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.18
	- มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะ 1-2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะเป็นประจำทุกวันจากพื้นที่ต่างๆ เพื่อมาจัดเก็บบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.19 และรูปที่ 2.20
	- จัดให้มีห้องพักขยะขนาดพื้นที่ 32 ตร.ม. แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย	- โครงการจัดให้มีการห้องพักขยะรวมไว้แล้ว ซึ่งจะแบ่งเป็นพื้นที่รวบรวมขยะย่อยสลายได้ในห้องที่มีการรักษาอุณหภูมิ และพื้นที่รวบรวมขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่จัดวางรวมกัน และมีการแบ่งพื้นที่ที่ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.20 และรูปที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ถังขยะที่จัดตั้งแต่ละใบจะมีถุงขยะพลาสติกสวม อยู่ด้านในโดยใช้ถุงพลาสติกชนิดหนาในการ จัดเก็บขยะของพนักงานทำความสะอาดจะมัด ปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและ น้ำหนักมากเกินไป ป้องกันการฉีกขาดและหก และจะมีการเปลี่ยนถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุง เก่าทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมด้านในถังขยะ เพื่อ รองรับขยะ และเจ้าหน้าที่จะดำเนินการเปลี่ยน ถุงพลาสติกใบใหม่แทนถุงใบเก่าทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.22
	- ประสานกับรถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรม อมตะซิตี ชลบุรี ให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เป็นประจำทุกวัน	- โครงการได้ประสานงานให้ผู้เก็บขนขยะของนิคม- อุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัด วันเว้นวัน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.23 ภาคผนวกที่ 13
	- ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการไม่มีการซื้อ-ขาย ขยะรีไซเคิล เนื่องจาก โครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการประเภทการ จัดการของเสียภายใต้โครงการ LESS	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 14

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ขยะอันตรายนำไปทิ้งที่ถังรองรับขยะอันตราย ชุมชน (ชุมชนทองหลาง) ทุก 5-7 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	- โครงการได้ประสานงานให้หน่วยงานที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานเข้ามารับขยะอันตราย ออกไปกำจัด ทั้งนี้ ช่วงเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ยังไม่ มีขยะอันตรายที่ต้องนำไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.23
	- มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ และถังขยะ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรวมทั้งเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	- โครงการทำความสะอาดล้างห้องพักขยะเป็น ประจำทุกสัปดาห์ และพนักงานจัดเก็บเป็น ประจำทุกวันหลังรถเก็บขนขยะเข้ามารับไป กำจัดวันเว้นวัน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.24
	- น้ำเสียจากการทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่ รองรับขยะ รวบรวมเข้าสู่ส่วนดักไขมันของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดถังขยะและ พื้นที่รองรับขยะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	
	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะที่เข้ามา จัดเก็บขยะไปทำการกำจัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขนขยะที่ เข้ามาจัดเก็บขยะของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.25

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า	จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ ก) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน ดังนี้ - ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้า และติดตั้งตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน	- โครงการเลือกใช้ดวงโคมชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้ และช่วยประหยัดพลังงานได้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.26

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	- หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดประหยัดพลังงาน และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) ซึ่งประหยัดไฟ และให้ความสว่างของหลอดสูงสุด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.27
	- จัดวงจรแสงสว่างให้เข้ากลุ่มโดยไม่ขึ้นแก่กัน เพื่อความเหมาะสมในการใช้แสงสว่างในแต่ละบริเวณและกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้ แม้จะเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ต้องการใช้	- ไม่พบปัญหา	-
	- กำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟฟ้าและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำชับพนักงานให้ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.28

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัด พลังงานและต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบเป็นครั้ง คราวตามข้อกำหนดของผู้ผลิตตลอด อายุการใช้งาน เนื่องจากส่วนใหญ่มี การปรับแต่งระบบในครั้งแรกเพียง ครั้งเดียวจะทำให้ประสิทธิภาพของ ระบบลดลงเรื่อย ๆ - ทำความสะอาดและดูแลระบบปรับ อากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และอุปกรณ์ที่ มีประสิทธิภาพสูงสุด พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษา เพื่อให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.29 ภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(3) ปลุกต้นไม้ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่อง กระทบตัวอาคารและพื้นถนนของ โครงการซึ่งนอกจากจะช่วยประหยัด พลังงานแล้วยังช่วยสร้างสภาพแวดล้อม ให้ร่มรื่นน่าอยู่มากขึ้น	- โครงการมีการปลุกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวโดยรอบ โครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้น หรือผนังคอนกรีตของอาคารได้ช่วยประหยัด พลังงาน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.30
	ข) มาตรการสำหรับผู้มาใช้บริการ และ พนักงานโครงการ (1) มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัด และอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้าย ประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์และ พื้นที่ให้บริการต่างๆ ของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน เช่น ปิดสวิตซ์ทุกครั้งหากไม่ใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.31

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ติดตั้งเครื่องรณรงค์การประหยัดและอนุรักษ์ พลังงานในพื้นที่ต่างๆ เช่น ติดตั้งเครื่องช่วย ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ โดยติด ไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และติดตั้งเครื่อง ช่วยความประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ เมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิตช์ไฟ และ ติดตั้งเครื่องให้ผู้มาใช้บริการแจ้งพนักงานเมื่อพบ การรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น			รูปที่ 2.31

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายอากาศและการปรับอากาศ	- เลือกใช้ระบบปรับอากาศ/อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงสุด ประหยัดพลังงาน และมีการดูแลบำรุงรักษา อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.29
	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้ถูกต้องและ สม่ำเสมอเพื่อลดโอกาสในการเกิดเชื้อลีสี่โอเนลล่า	- โครงการมีการเลือกใช้ระบบปรับอากาศ และ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด และมีการดูแล บำรุงรักษาตามแผนการซ่อมบำรุงเพื่อป้องกันไม่ ก่อให้เกิดเชื้อลีสี่โอเนลล่า	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.29
	- การจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกไม้ยืนต้น/ไม้พุ่ม/ไม้คลุม ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ลดการ ถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่คอนกรีต การคายน้ำเพิ่ม ความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศ และปลูก ต้นไม้คลุมดินช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับ สู่บรรยากาศ	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยบดบังแสงแดดที่ส่อง กระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคารได้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.30

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 151 คัน (รถยนต์บุคคลทั่วไป 147 คัน และรถยนต์ผู้พิการฯ 4 คัน) ที่จอดรถ บัส จำนวน 4 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 58 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถยนต์ ผู้พิการ และรถจักรยานยนต์ ซึ่งเพียงพอและเหมาะสมตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.32
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวก ในการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.33
	- ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า- ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณพื้นที่ จอดรถ และทางเข้า-ออกเพื่อให้มองเห็น รถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.34

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการแนะนำ การใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่ง และทางเข้า-ออก เพื่อลดความสับสนของ ผู้ขับรถ และให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัด และปลอดภัย และจัดให้มีป้าย/สัญลักษณ์ต่างๆ ในตำแหน่งที่เหมาะสมและสามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังและเกิดความ ปลอดภัยในการขับขี่	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ ให้สามารถมองเห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เพิ่มความ ระมัดระวังและเกิดความปลอดภัยในการขับขี่ และ การจราจรภายในโครงการเคลื่อนตัวได้อย่างสะดวก	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.35

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- จัดทำป้ายชื่อโครงการและป้ายลูกศรแสดงทางเข้า-ออกเพื่อเป็นจุดสังเกตแก่ผู้ขับขี่ยานพาหนะ โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และสัญลักษณ์จราจร บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.36 และรูปที่ 2.37
	- ติดตั้งป้ายเตือน “ระวัง ด้านหน้ามีรถเข้า-ออก” บริเวณนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี บริเวณก่อนถึงพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และทำสัญลักษณ์แจ้งเตือนกรณีมีรถเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.33
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการดูแลไม่ให้ผู้มา ใช้บริการและพนักงานโครงการจอดรถยนต์ บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการดูแลไม่ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ จอดรถยนต์บนถนนสาธารณะภายนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นไปตามระเบียบของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.33
	- จัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ถนนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการถนนภายในโครงการและพื้นที่ จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.38

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม (1) สภาพเศรษฐกิจ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	- โครงการมีการพิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น โดยพิจารณาจากความรู้ความสามารถที่ตรงตามตำแหน่งและเหมาะกับงาน ซึ่งมีคนในท้องถิ่นทำงานในโครงการคิดเป็นร้อยละ 70.7 ของพนักงานทั้งหมด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 16
(2) สภาพสังคม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านที่ประชาชนมีข้อห่วงกังวล	- ไม่พบปัญหา	-
	- มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอกโดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งภายในโครงการบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางพื้นที่ต้อนรับบริเวณด้านหน้าโครงการ, กล่องรับเรื่องร้องเรียนหรือผ่านทางโทรศัพท์เพื่อติดต่อกับโครงการโดยตรง ทั้งนี้ในเดือน ก.ค.-ธ.ค. 68 ไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.39

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านคุณภาพอากาศ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญ และรบกวนชุมชนข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการดูแลรักษาและตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำเสียให้มีการทำงานให้ได้ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการเก็บรวบรวม และแยกประเภทของขยะอย่างถูกสุขลักษณะ อีกทั้งมีการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เข้ามารับขยะไปกำจัดวันเว้นวัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีการจัดสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงของโครงการตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร สำนักสุขาภิบาลอาหารและน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ดังนี้ ■ ห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงต้องสะอาดเป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน ■ จัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)	- โครงการมีการจัดการด้านสุขาภิบาลอาหารของห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงของโครงการถูกต้องตามหลักของสำนักสุขาภิบาลอาหาร และน้ำ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข สำหรับผู้สัมผัสอาหารจะต้องผ่านการอบรมหลักสูตรการสุขาภิบาลอาหารสำหรับผู้สัมผัสอาหารตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ■ โครงการจัดให้มีห้องครัว ห้องอาหารและห้องจัดเลี้ยงต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน ■ โครงการจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียม/ปรุงอาหารอย่างน้อยจากพื้น 60 ซม. ■ โครงการใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรอง เช่น เครื่องหมายรับรองมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.), GMP และ HACCP เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.40-รูปที่ 2.42 ภาคผนวกที่ 17

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	■ อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ■ อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแช่รวมไว้ ■ ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ เชียงและมัต ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้	■ โครงการกำชับคนงานให้ทำการล้างอาหารสดให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ เก็บแยกเป็นสัดส่วน ■ อาหารที่ปรุงเสร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแช่รวมไว้ ■ ที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ เชียงและมัต ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ ผัก และผลไม้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.43-รูปที่ 2.45

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	■ ซ่อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิดโดยเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและสัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด	■ ซ่อน ส้อม และตะเกียบ วางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาด และมีการปกปิดโดยเก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. ■ ขยะมูลฝอยและน้ำเสียทุกชนิด ต้องได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล ■ ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดีและมีสบู่ใช้ตลอดเวลา ■ ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาดสวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม ■ ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหารทุกครั้งและใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.46-รูปที่ 2.50

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร - ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด - กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกและรวบรวมขยะจากห้องครัว ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง ไปพักเก็บที่ห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้ง ตามความเหมาะสม	- ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือจะต้องปกปิดแผลให้มิดชิด และหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร - หากมีผู้สัมผัสอาหารเจ็บป่วยด้วยโรคติดต่อ จะมีการให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาหาย - จัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะที่เกิดจากห้องครัว ห้องอาหาร ไปรวมรวมที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำ	- ไม่พบปัญหา	-
	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสวะย่น้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสวะย่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ 1.มาตรการด้านสถานที่ตั้งและโครงสร้างสวะย่น้ำ 1.1 สถานที่ตั้ง ■ สถานที่ตั้งห่างจากกิจกรรมซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสวะย่น้ำ เช่น ห้องพักขยะ ■ สถานที่ตั้งและบริเวณของสวะย่น้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย	- โครงการมีการจัดการด้านสวะย่น้ำของโครงการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสวะย่น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเช่น มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสวะย่น้ำและการตรวจสอบการทำงานของสวะย่น้ำเป็นประจำทุกวัน ตรวจสอบโครงสร้างและมีการจดบันทึกอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.51 ภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	1.2 สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ■ โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูพื้นและขอบสระด้วยกระเบื้องเซรามิกที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ■ รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดกว้าง 30-40 เซนติเมตรไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ■ มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย			รูปที่ 2.51-รูปที่ 2.53 ภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	▪ มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ▪ ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลข บอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ▪ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิด ใช้สระในเวลากลางคืน			รูปที่ 2.54-รูปที่ 2.55

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2. มาตรการด้านความปลอดภัยและระบบสุขาภิบาล 2.1 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ■ จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและมีข้อความ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ และมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.56

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด ให้นำหน้ากากหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
2.2 การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี	สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.72

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	■ สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด ในการใช้สารเคมีจะปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ■ สถานที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	- มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละครั้ง ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงาน สวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น - ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี - ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.3 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
	2.4 การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจชนิดอัตโนมัติ โทรศัพท์ประจำสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงยาง และไม้ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ช่วยเหลือผู้จมน้ำได้ทันเวลาที่	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.57-รูปที่ 2-60

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (ต่อ) - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา และต้องวางไว้ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก - มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด - มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2.5 เหตุรำคาญ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	- โครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ	- ไม่พบปัญหา	-
	3.มาตรการด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1 ข้อควรปฏิบัติด้านคุณภาพน้ำสำหรับผู้บริหาร อาคาร - มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Free Chlorine และการตรวจสอบการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และมีการจดบันทึกเสมอ ในส่วนของดัชนีการตรวจวัดอื่นๆ โครงการจะมีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.61 ภาคผนวกที่ 1 และภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) (1) การสาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	■ มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (ต่อ) - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มก. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal Coliform Bacteria - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้ง บันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น ดังนี้ - ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการจัดการรักษาความปลอดภัย (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้ 1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ (1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) (2) ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) (3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) (4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (5) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว และมีการดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.62 ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการ จัดการรักษาความปลอดภัย (ต่อ) (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบน้ำดับเพลิง ได้แก่ (1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง (ใช้ระบบท่อเปียก) จำนวน 3 ท่อ (2) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้งที่ชั้น 1 จำนวน 5 ชุด ชั้นที่ 2 จำนวน 4 ชุด และชั้น 3-ตาดฟ้า จำนวน 3 ชุด/ชั้น (3) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ติดตั้ง ครอบคลุมพื้นที่ต่างๆ ทุกชั้น (4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งจำนวน 6 ชุด บริเวณด้านหน้าอาคาร	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว และมีการดำเนินการตรวจสอบการทำงาน ของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.63 ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการ จัดการรักษาความปลอดภัย (ต่อ) (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	(5) น้ำสำรองดับเพลิงปริมาณ 340 ลบ.ม. สามารถใช้ดับเพลิง ในอัตรา 63 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 90 นาที (6) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบน้ำขนาด 63 ลิตร/วินาที จำนวน 1 ชุด 3) บันไดหนีไฟ จำนวน 3 บันได (ST-1, ST-2 และ ST-3) 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ			รูปที่ 2.63-รูปที่ 2.65

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการ จัดการรักษาความปลอดภัย (ต่อ) (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	5) ป้ายบอกชั้น 6) ป้ายบอกทางหนีไฟ 7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ให้แสงสว่างได้ ไม่น้อยกว่า 2 ชม. 8) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 800 KVA จำนวน 2 ชุด สำหรับจ่ายให้กับระบบไฟฟ้า ส่องสว่างของพื้นที่ต่างๆ ระบบปรับอากาศ และระบาย อากาศ ระบบอัดอากาศ ระบบสุขาภิบาล ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบลิฟต์ เป็นต้น สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้า ตลอดเวลาที่ใช้งาน 9) จุดรวมพล จัดให้มีจุดรวมพล 1 จุด พื้นที่รวม 150 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรในโครงการ 0.27 ตร.ม./คน			รูปที่ 2.66-รูปที่ 2.70

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการ จัดการรักษาความปลอดภัย (ต่อ) (1) การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ที่กำหนดผู้รับผิดชอบและขั้นตอนใน การปฏิบัติงาน และจัดให้มีการซ้อมการปฏิบัติ ตามแผนฉุกเฉินเป็นการภายในหรือร่วมกับ หน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ และมีการอบรมฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน ในปี 2568 ดำเนินการ ในวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการ ได้ประสานงานกับการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เพื่อเตรียมความพร้อมใช้แผนการป้องกันและบรรเทาภัย ร่วมกับ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 22 และภาคผนวกที่ 26
	- จัดอบรม ประชุม และฝึกซ้อมพนักงานและ เจ้าหน้าที่เป็นการภายใน ตามแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินฯ เพื่อให้มีความพร้อมในการปฏิบัติ หน้าที่	- โครงการจัดให้มีแผนการปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิง ไหม้ และมีการอบรมฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน ปี 2568 ดำเนินการใน วันที่ 25 กรกฎาคม 2568 ทั้งนี้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ ประสานงานกับการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เพื่อเตรียม ความพร้อมใช้แผนการป้องกันและบรรเทาภัย ร่วมกับนิคม อุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เรียบร้อยแล้ว	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 22 และภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและการ จัดการรักษาความปลอดภัย (ต่อ) (2) การรักษาความปลอดภัย	- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ต่างๆ เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ พื้นที่จอดรถ ทางเดินรถ ทางเดินภายในอาคาร โถงหน้าลิฟต์ ดับเพลิง ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ ต่างๆ ของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.38 ภาคผนวกที่ 23
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล การเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบ เรียบร้อยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการ คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และตรวจตราความสงบ เรียบร้อยภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.33

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 คุณภาพ (1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- ออกแบบโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ให้มีความกลมกลืนกับอาคารที่อยู่โดยรอบ มีพื้นที่ สีเขียวเพื่อให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น และลด ความกระด้างของอาคาร	- โครงการออกแบบอาคารให้มีความกลมกลืนกับ อาคารที่อยู่โดยรอบ มีพื้นที่สีเขียวเพื่อบดบัง แสงแดดและให้บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1 และ รูปที่ 2.30
	- ผนังอาคารส่วนที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกที่มีค่า การสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.71

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 คุณภาพ (ต่อ) (2) พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่ระดับพื้นดิน ไม่ต่ำกว่า 1,391 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ไม่ต่ำกว่า 898 ตร.ม.	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ บรรยากาศโดยรอบร่มรื่น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	- ดูแลและตกแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและร่มรื่น อยู่เสมอ หากพบว่าไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ตายหรือเกิด ความเสียหายให้ปลูกใหม่ทดแทน และตัดแต่งกิ่งไม้ ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้ล้ำ สู่ภายนอกพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการมีการปลูกต้นไม้และพืชคลุมดิน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1 และ รูปที่ 2.2 ภาคผนวกที่ 8
	- พรวนดิน และ/หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ที่ปลูกเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พรวนดิน หรือใส่ปุ๋ยต้นไม้ ที่ปลูกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2 ภาคผนวกที่ 8

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทิวทางลมแสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (1) การบดบังทัศนทิวทางลม	- จัดให้มีแนวอาคาร และระยะร่นของอาคารโครงการ ตามที่ได้ออกแบบ	- โครงการมีแนวอาคาร และระยะร่นของโครงการ เป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา	-
	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนทิวทางลมอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะ เจรจาตกลงกับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และชดเชยความ เสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสมและเป็นธรรมในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการประสานงาน และแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่ง ประกอบด้วย 1) ผู้ร้อง 2) เจ้าของโครงการ และ 3) ตัวแทนการนิคมฯ เพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- หากพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนทิวทางลมบดบังแสงแดดบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ทางโครงการจะเจรจาทำความตกลงกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เหมาะสมและเป็นธรรมต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ) (2) การบดบังแสงแดด	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น อย่างเหมาะสมและเป็นธรรม ในกรณีที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการ ประสานงาน และแก้ไขปัญหาจากการพัฒนา โครงการเพื่อเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	- หากพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนทางลมบดบังแสงแดด บดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ทางโครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เหมาะสมและเป็นธรรมต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

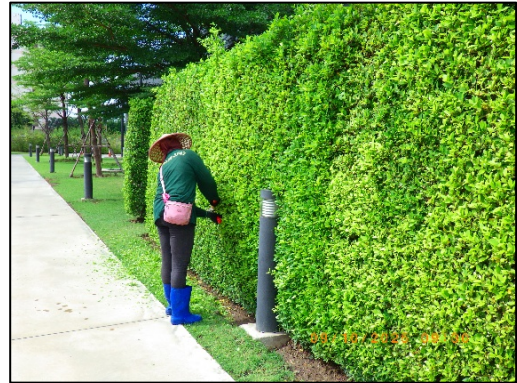
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบดบังทัศนทางลมแสงแดดและ คลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ) (3) การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจาก การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ อัน เนื่องมาจากอาคารโครงการ โครงการจะ เจรจาตกลงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ ชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่างเหมาะสม และเป็นธรรมในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานและแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อยุติร่วมกัน	- หากพื้นที่ข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนทางลมบดบังแสงแดด บดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ อันเนื่องมาจากอาคารโครงการ ทางโครงการจะเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ได้รับ ผลกระทบ และชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้นอย่าง เหมาะสมและเป็นธรรมต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และลานจอดรถ



รูปที่ 2.4 ป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์พาทนะ ขณะจอดรอ” บริเวณลานจอดรถ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และลูกระนาด



รูปที่ 2.6 ป้ายเตือน “ห้ามกดแตร”

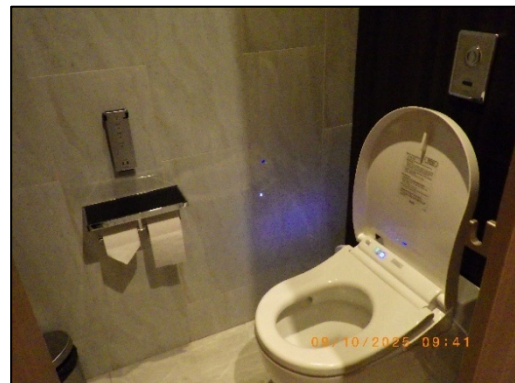


รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า (ต่อ)



รูปที่ 2.8 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.9 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.11 พนักงานตักน้ำมันและไขมัน



รูปที่ 2.12 ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.13 พนักงานดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.14 การกันเขตพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.15 บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ

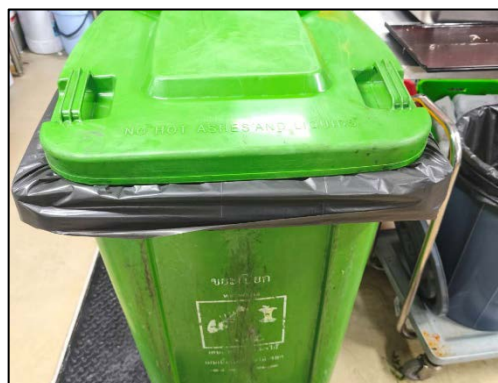
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.16 รางระบายน้ำฝน ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.17 เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.03 ลบ.ม./วินาที (สำรอง) ภายในบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท

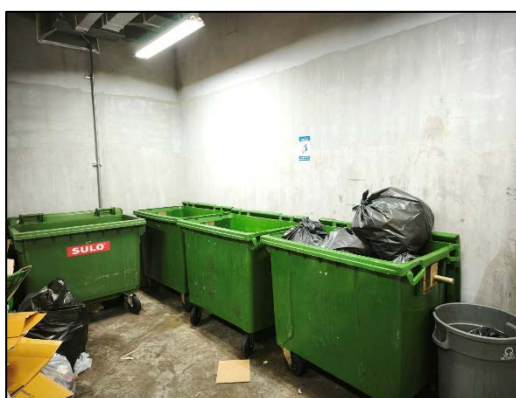
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.18 ถังขยะแยกประเภท (ต่อ)



รูปที่ 2.19 พนักงานเก็บรวบรวมขยะไว้ในห้องพักขยะ



รูปที่ 2.20 ห้องพักขยะรวม

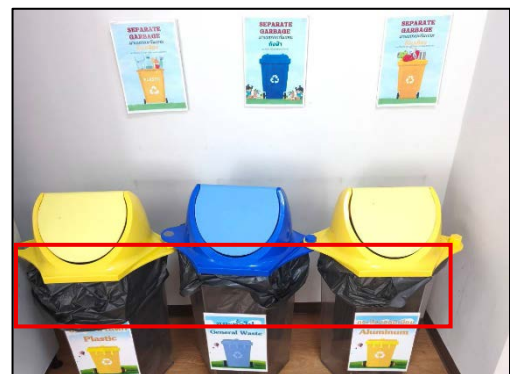
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.20 ห้องพักขยะรวม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 การรักษาอุณหภูมิ ภายในห้องพักขยะ



รูปที่ 2.22 ถังดำชนิดหนา

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.23 รถเก็บขยะ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี



รูปที่ 2.24 พื้นที่ทำความสะอาดถังขยะ



รูปที่ 2.25 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.26 ดวงโคม ที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสง



รูปที่ 2.27 หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode)

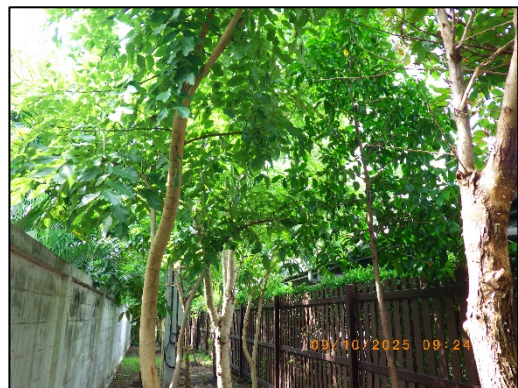
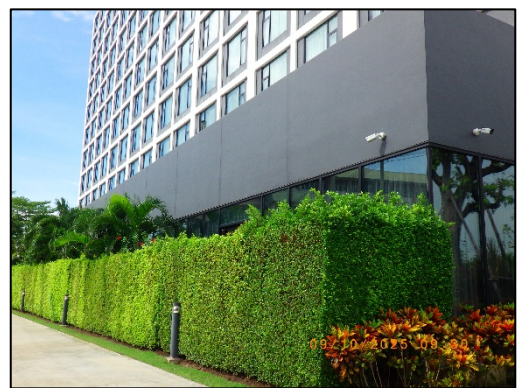


รูปที่ 2.28 พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)

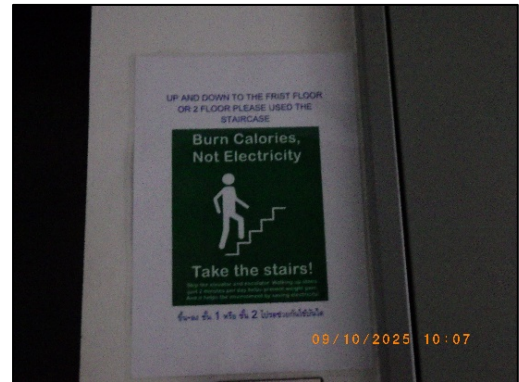


รูปที่ 2.29 เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง



รูปที่ 2.30 ต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ช่วยบดบังแสงแดด

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.31 ป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์อนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2.32 พื้นที่ลานจอดรถ

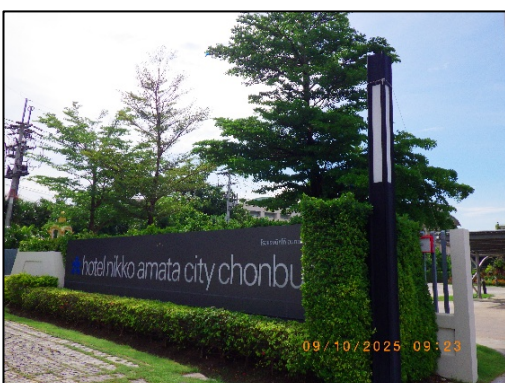
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.32 พื้นที่ลานจอดรถ (ต่อ)



รูปที่ 2.33 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.34 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ลานจอดรถ และทางเข้า-ออก

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.35 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

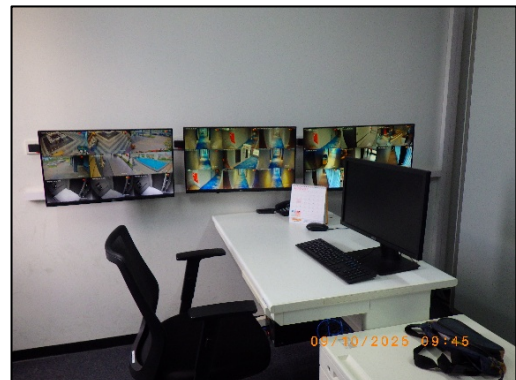


รูปที่ 2.36 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.37 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก



รูปที่ 2.38 ระบบ CCTV



รูปที่ 2.39 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.40 ห้องครัว ห้องอาหาร และห้องจัดเลี้ยง เป็นระเบียบและจัดเป็นสัดส่วน



รูปที่ 2.41 โต๊ะเตรียม/ปรุงอาหาร สูงอย่างน้อย 60 ซม.

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.42 สารปรุงแต่งอาหารมีเครื่องหมายรับรองมาตรฐาน



รูปที่ 2.43 เก็บอาหารประเภทต่างๆ แยกเป็นสัดส่วน



รูปที่ 2.44 น้ำแข็งที่ใช้บริโภคเก็บในภาชนะที่สะอาดและมีฝาปิด

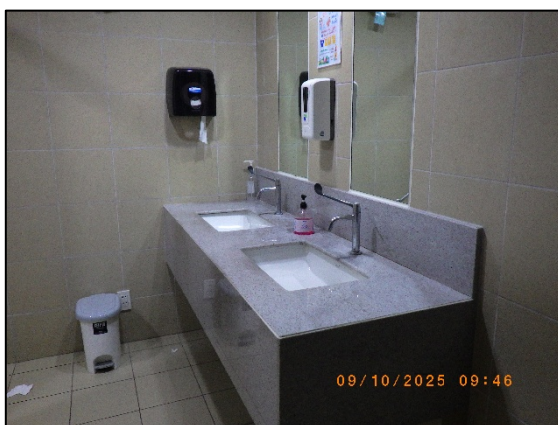
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.45 เหยียงและมิด มีสภาพที่ดีและแยกใช้งาน



รูปที่ 2.46 ซ้อน ส้อม และตะเกียบวางเป็นระเบียบ สูงอย่างน้อย 60 ซม.



รูปที่ 2.47 ห้องส้วมสำหรับผู้ใช้บริการและผู้สัมผัสอาหาร

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.48 ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด



รูปที่ 2.49 จุดล้างมือ ก่อนเตรียมปรุง/ประกอบอาหาร

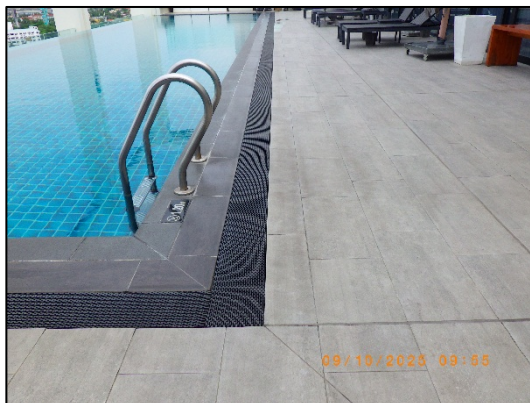


รูปที่ 2.50 ผู้ปรุงเตรียมอาหาร สวมใส่ถุงมือขณะเตรียมอาหาร

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.51 สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.52 รางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด



รูปที่ 2.53 อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

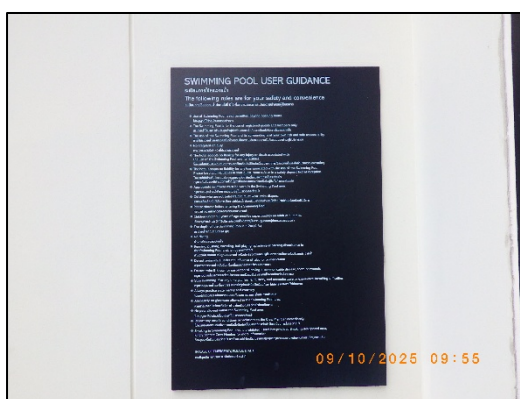
ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.54 ป้ายแสดงระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.55 แสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.56 ป้ายปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.57 อุปกรณ์ช่วยชีวิต

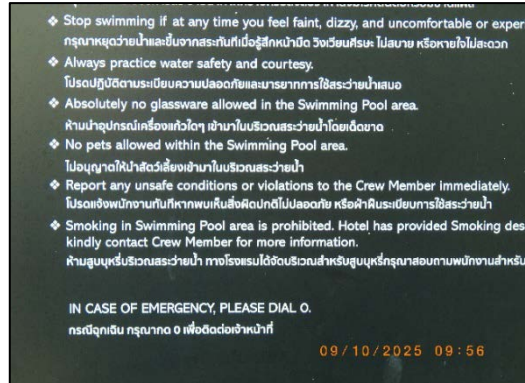


รูปที่ 2.58 เครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจชนิดอัตโนมัติ

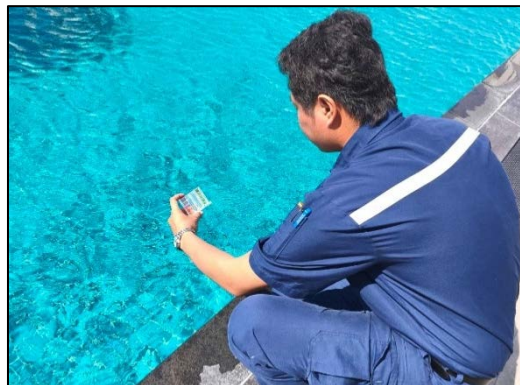


รูปที่ 2.59 เครื่องมือสื่อสาร บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.60 เบอร์ดิวตี้พดฺกเณน



รูปที่ 2.61 พนักงานตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.62 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.62 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2.63 ระบบน้ำดับเพลิง

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.63 ระบบน้ำดับเพลิง (ต่อ)



รูปที่ 2.64 บันไดหนีไฟ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.65 ถังดับเพลิงมือถือ



รูปที่ 2.66 ป้ายบอกชั้น



รูปที่ 2.67 ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.68 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



รูปที่ 2.69 เครื่องไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2.70 จุดรวมพล

ภาพถ่ายประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi)
บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด (ต่อ)



รูปที่ 2.71 กระงะกที่มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30



รูปที่ 2.72 สถานที่จัดเก็บสารเคมี



รูปที่ 2.73 พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอในรายงานการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อม ที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชนให้ความเห็นชอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การใช้น้ำ
- การจัดการน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การระบายอากาศและปรับอากาศ
- การคมนาคมขนส่ง
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การจัดการสวะน้ำ
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- การรักษาความปลอดภัย
- สุนทรียภาพ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ	- ระบบท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมหรือแตกของท่อและก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบการชำรุดของท่อและก๊อกน้ำใช้	ก.ค.-ธ.ค. 68
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	เม.ย. 68
2. การจัดการน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil and Grease และ Sulfide	- ตาม Standard Method for The Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค.-ธ.ค. 68
(2) การสูบก้ำจัดตะกอน	- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	- การสูบก้ำจัดตะกอน	- สูบก้ำจัดตะกอนจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกินของระบบบำบัดน้ำเสีย	ก.ค.-ธ.ค. 68
3. ระบบระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำรางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนและขุดลอก ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	ก.ค.-ธ.ค. 68
		- ขยะที่ตะแกรงดักขยะ	- ตรวจสอบและทำความสะอาดบ่อพักสุดท้าย/ดักขยะ	ก.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. การจัดการมูลฝอย	- ถังขยะ และห้องพักขยะ	- ความเพียงพอและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะและพื้นที่รองรับขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	ก.ค.-ธ.ค. 68
			- ตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ	
5. พลังงานและไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	ก.ค.-ธ.ค. 68
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศภายในโครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบปรับอากาศ	ก.ค.-ธ.ค. 68
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์จราจร	ก.ค.-ธ.ค. 68
	- ผิวจราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของผิวจราจร	
		- ไม่มีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการจอดรถหรือมีสิ่งกีดขวางบนผิวจราจร	
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- กล้องรับข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะ	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน	- ประเมินผลการดำเนินการแก้ไขปัญหากรณีมีข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากผู้ที่มาใช้บริการของโครงการและผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ก.ค.-ธ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ				
(1) ตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ				ก.ค.-ธ.ค. 68
(1.1) ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและ การซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความมั่นคง แข็งแรง และการซีมน้ำของ โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรงและ การซีมน้ำของโครงสร้างสระว่ายน้ำ	
(1.2) ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำและ ทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสมบูรณ์ของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ และทางเดินข้างสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของ กระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำและทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ	
(1.3) ตรวจสอบสภาพฝาปิดของราง ระบายน้ำล้นริมสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความแข็งแรง และสภาพ	- ตรวจสอบความแข็งแรง และสภาพให้ อยู่ในสภาพดี ไม่เป็นสนิมของฝาปิดราง ระบายน้ำ	
(1.4) ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับ ความลึกของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความชัดเจนของตัวอักษร/เลขบอกความ ลึกระดับน้ำของป้ายบอกระดับ	- ตรวจสอบความชัดเจนของตัวอักษร/ เลขบอกความลึกระดับน้ำของป้ายบอก ระดับ	
(1.5) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งานของไฟส่องสว่าง	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานของไฟ ส่องสว่าง	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (2) ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ (2.1) การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- สถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำ	- การจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ และการจมน้ำในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน เพื่อหาแนวทางแก้ไขที่เหมาะสม	ก.ค.-ธ.ค. 68
(2.2) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ โฟมช่วยชีวิต, ห่วงชูชีพ, ทุ่นลอย และไม้ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	
(2.3) ตรวจสอบความสามารถใช้งานของ เครื่องช่วยหายใจ ประจำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) (3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำของโครงการ (อย่างน้อย 2 จุด จากส่วนลึกและตื้นของสระว่ายน้ำ)	- pH และ Free Chlorine	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์	ก.ค.-ธ.ค. 68
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Standard Methods for Examination Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ก.ค.-ธ.ค. 68
		- Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Standard Methods for Examination Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	13 พ.ค. 68

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ระบบ/อุปกรณ์ดับเพลิง และ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ความพร้อมและประสิทธิภาพของอุปกรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ, ป้ายบอกชั้น, ป้ายบอก ทางหนีไฟ, ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ	ก.ค.-ธ.ค. 68
11. การรักษาความปลอดภัย	- ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV	ก.ค.-ธ.ค. 68
12. สุนทรียภาพ - พื้นที่สีเขียวและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- การเจริญเติบโตของไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น และ ไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้ที่ ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	ก.ค.-ธ.ค. 68

3.1 การใช้น้ำ

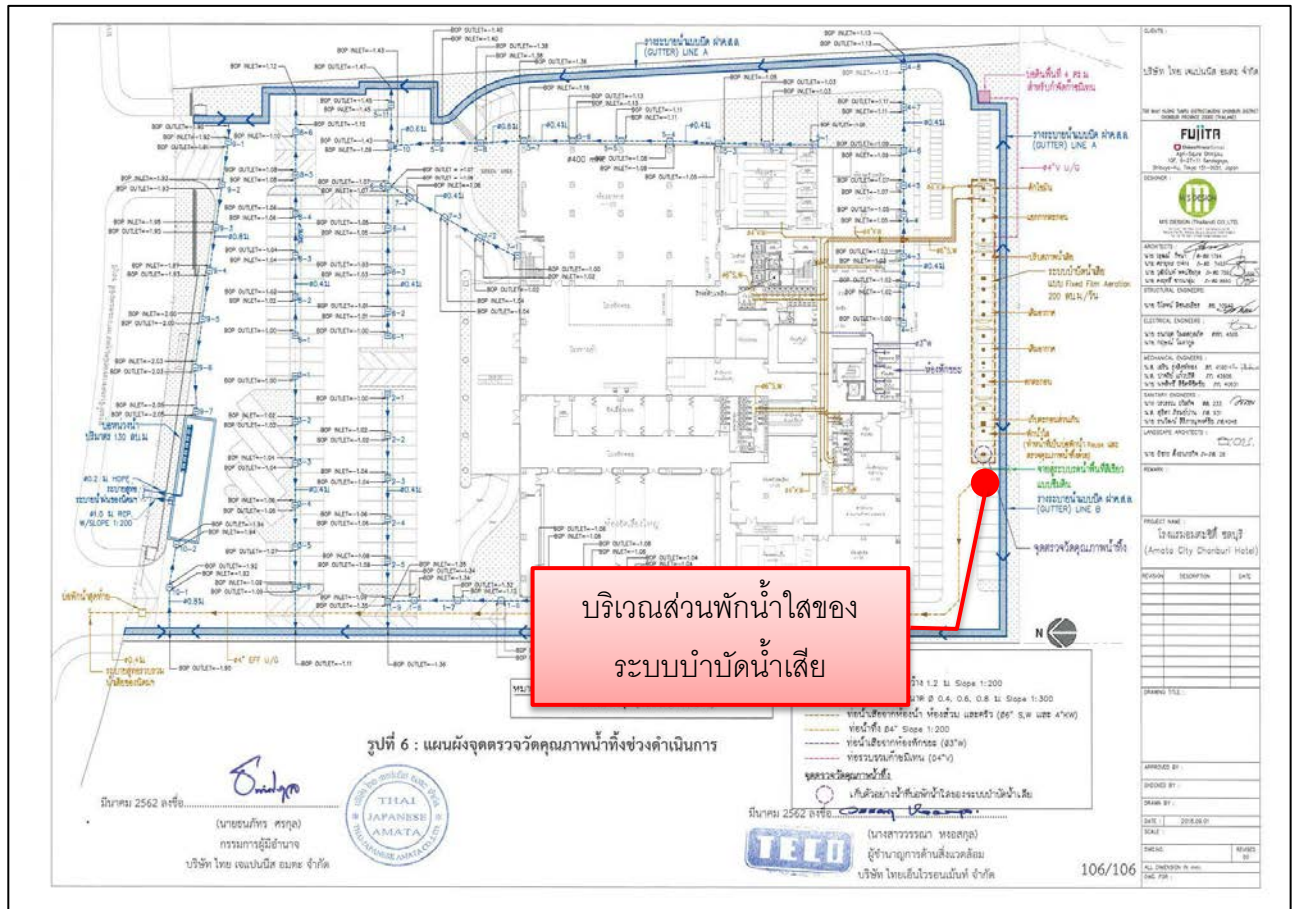
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา โดยตรวจสอบรอยแตก ร้าว การรั่วซึมของท่อน้ำของถังใต้ดินเป็นประจำทุกวัน และมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ เป็นประจำปี โดยปี 2568 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนพฤศจิกายน 2568 (ภาคผนวกที่ 10)

3.2 การจัดการน้ำเสีย

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3.1 รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย

3.2.1.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บ และการรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ - รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1 : 1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อน้ำตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร - รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติม Zinc Acetate จำนวน 12 หยด (4 หยด/100 มิลลิลิตร) และเติม NaOH เพื่อปรับค่า pH > 9.0 - รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH (on site)	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5210B)
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree celsius (SM:2540D)
4	Total Dissolved Solids	Dried at 180 degree celsius (SM:2540C)
5	Settleable Solid	Volumetric Method (SM:2540F)
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method (SM:4500-Norg B)
7	Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM:5520B)
8	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500 -S2-F)

3.2.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 3.4 และตารางเปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) ระยะดำเนินการ ของบริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 717101E, 1484503N

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย						ค่ามาตรฐาน
		10 ก.ค. 68	7 ส.ค. 68	2 ก.ย. 68	9 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	2 ธ.ค. 68	
pH	-	7.6	7.1	7.3	7.0	7.1	7.3	5.5-9.0
BOD ₅	mg/L	17.8	20.5	13.0	18.2	18.4	18.7	≤ 500
Total Suspended Solids	mg/L	23	19	23	13	22	35	≤ 200
Total Dissolved Solids	mg/L	456	436	448	472	424	444	≤ 3,000
Settleable Solid	mL/L	<0.2	0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.5	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	34	35	24	25	21	40	≤ 100
Oil and grease	mg/L	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	≤ 10
Sulfide	mg/L as H ₂ S	<0.50	<0.50	<0.50	0.66	0.89	0.75	≤ 1

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, นายณิพล ทองหล่อ, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลสกุล และนายทรงพล ผิวอ้วน

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง*							
	บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	TKN (mg/L as NH ₃ -N)	Oil and grease (mg/L)	Sulfide (mg/L as H ₂ S)
28 เม.ย. 65 ^A	7.3	30.0	<5.0	662.0	-	-	<3.0	-
26 พ.ค. 65 ^A	6.9	<2.0	<5.0	564.0	-	-	<3.0	-
27 ก.ค. 65 ^A	6.2	10.1	3.0	356.0	<0.1	8.7	<5.0	<1.0
4 ส.ค. 65 ^A	6.3	11.6	1.0	320.0	<0.1	3.4	ND	<1.0
8 ก.ย. 65 ^A	6.4	11.4	2.0	488.0	<0.1	6.2	ND	<1.0
21 ต.ค. 65 ^A	6.6	4.7	8.0	276.0	<0.1	8.0	ND	<1.0
17 พ.ย. 65 ^A	6.6	11.8	16.0	464.0	<0.1	8.5	ND	<1.0
17 พ.ย. 65 ^A	6.6	11.8	16.0	464.0	<0.1	8.5	ND	<1.0
9 ธ.ค. 65 ^A	6.8	17.5	5.0	428.0	<0.1	8.1	ND	<1.0
10 ม.ค. 66	7.1	7.0	5.0	510	<0.2	5.0	<3.0	<0.50
7 ก.พ. 66	7.6	<2.0	<5.0	996	<0.2	<5.0	<3.0	<0.50
14 มี.ค. 66	7.0	11.4	10.0	439	<0.2	21.0	<3.0	<0.50
11 เม.ย. 66	7.7	<2.0	<5	1,048	<0.2	<5.0	<3.0	<0.50
16 พ.ค. 66	7.7	10.1	<5	466	<0.2	17.0	<3.0	<0.50
13 มิ.ย. 66	7.4	12.0	9.0	436	<0.2	24.0	<3.0	<0.50
11 ก.ค. 66	7.6	10.8	6.0	434	<0.2	7.0	<3.0	0.52
15 ส.ค. 66	7.0	19.7	8.0	440	<0.2	17.0	<3.0	0.66
12 ก.ย. 66	7.1	35.4	10.0	464	<0.2	19.0	<3.0	0.59
10 ต.ค. 66	7.4	13.8	7.0	500	<0.2	15.0	<3.0	0.85
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 500	≤ 200	≤ 3,000	-	≤ 100	< 10	≤ 1

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง*							
	บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	TKN (mg/L as NH ₃ -N)	Oil and grease (mg/L)	Sulfide (mg/L as H ₂ S)
7 พ.ย. 66	7.0	12.4	11.0	532	<0.2	9.0	<3.0	0.62
14 ธ.ค. 66	7.6	35.8	8.0	530	<0.2	36.0	<3.0	0.77
9 ม.ค. 67	7.6	14.8	15.0	524	0.6	7.0	< 3.0	0.61
8 ก.พ. 67	7.8	26.0	12.0	516	1.0	31.0	< 3.0	< 0.50
7 มี.ค. 67	7.4	13.2	13.0	510	< 0.2	33.0	< 3.0	0.54
4 เม.ย. 67	7.3	21.4	8.0	488	< 0.2	28.0	< 3.0	< 0.50
9 พ.ค. 67	7.2	21.2	10.0	464	< 0.2	16.0	< 3.0	< 0.50
11 มิ.ย. 67	7.8	< 2.0	< 5.0	484	< 0.2	< 5.0	< 3.0	< 0.50
9 ก.ค. 67	6.4	7.5	6.0	502	< 0.2	< 5.0	< 3.0	< 0.50
8 ส.ค. 67	7.1	5.9	7.0	2,316	< 0.2	< 5.0	< 3.0	< 0.50
5 ก.ย. 67	7.6	11.1	21.0	478	0.2	6.0	< 3.0	0.57
8 ต.ค. 67	7.2	11.5	25.0	526	< 0.2	7.0	< 3.0	< 0.50
12 พ.ย. 67	7.4	18.5	15.0	1,200	< 0.2	38.0	< 3.0	0.84
12 ธ.ค. 67	7.7	3.5	11.0	848	< 0.2	< 5.0	< 3.0	0.53
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 500	≤ 200	≤ 3,000	-	≤ 100	< 10	≤ 1

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง*							
	บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solid (mL/L)	TKN (mg/L as NH ₃ -N)	Oil and grease (mg/L)	Sulfide (mg/L as H ₂ S)
9 ม.ค. 68	7.5	10.5	12.0	462	< 0.2	27.0	< 3.0	0.75
13 ก.พ. 68	7.5	22.9	12.0	456	< 0.2	30.0	< 3.0	0.65
13 มี.ค. 68	7.5	14.1	17.0	436	< 0.2	22.0	< 3.0	< 0.50
10 พ.ค. 68	7.3	26.3	15.0	439	0.3	7.0	< 3.0	< 0.50
13 พ.ค. 68	7.0	15.8	10.0	434	0.3	27.0	< 3.0	0.51
12 มิ.ย. 68	7.1	18.0	20.0	432	<0.2	25.0	< 3.0	0.56
10 ก.ค. 68	7.6	17.8	23	456	<0.2	34	<3.0	<0.50
7 ส.ค. 68	7.1	20.5	19	436	0.2	35	<3.0	<0.50
2 ก.ย. 68	7.3	13.0	23	448	<0.2	24	<3.0	<0.50
9 ต.ค. 68	7.0	18.2	13	472	<0.2	25	<3.0	0.66
13 พ.ย. 68	7.1	18.4	22	424	<0.2	21	<3.0	0.89
2 ธ.ค. 68	7.3	18.7	35	444	0.5	40	<3.0	0.75
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 500	≤ 200	≤ 3,000	-	≤ 100	< 10	≤ 1

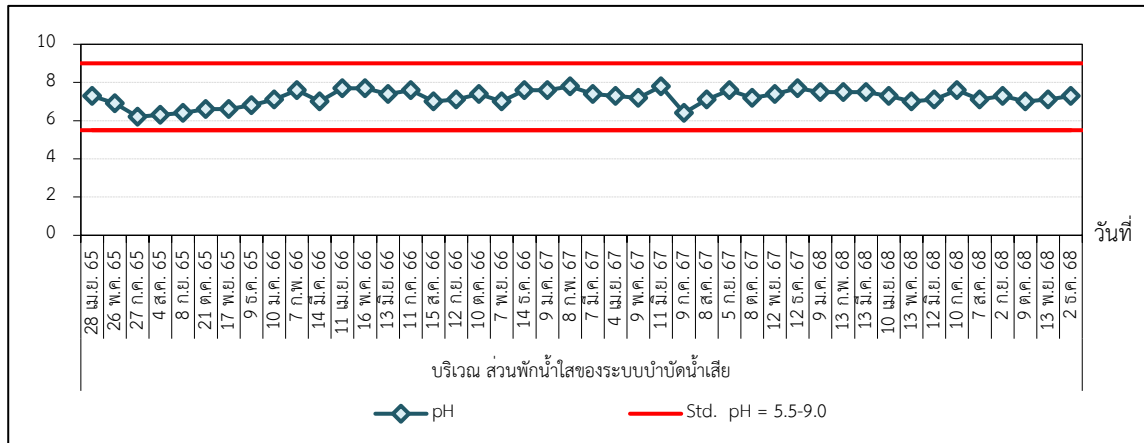
หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

^A วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เดือนมกราคม-ธันวาคม 2565

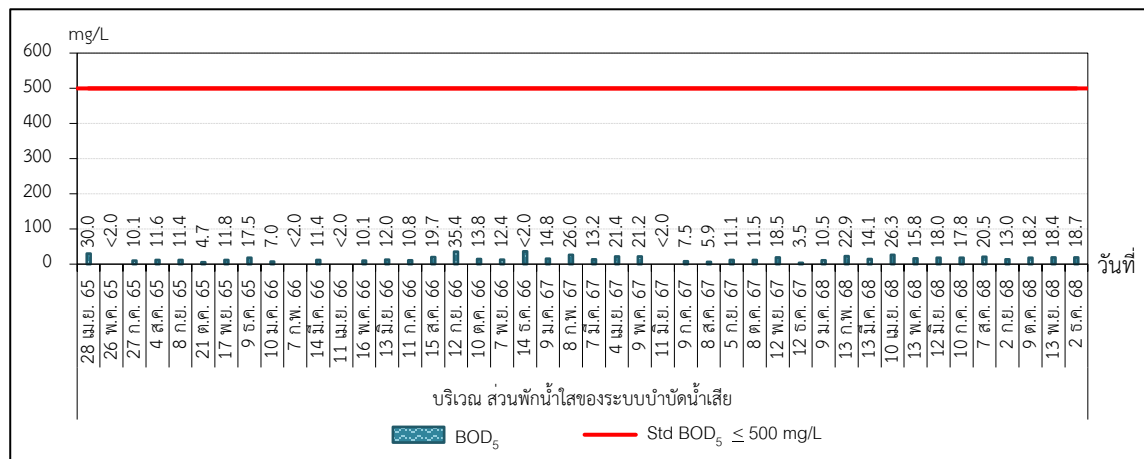
^{*} วิเคราะห์โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ตั้งแต่วันที่ มกราคม 2566 เป็นต้นมา

มาตรฐาน : ประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 76/2560 และ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

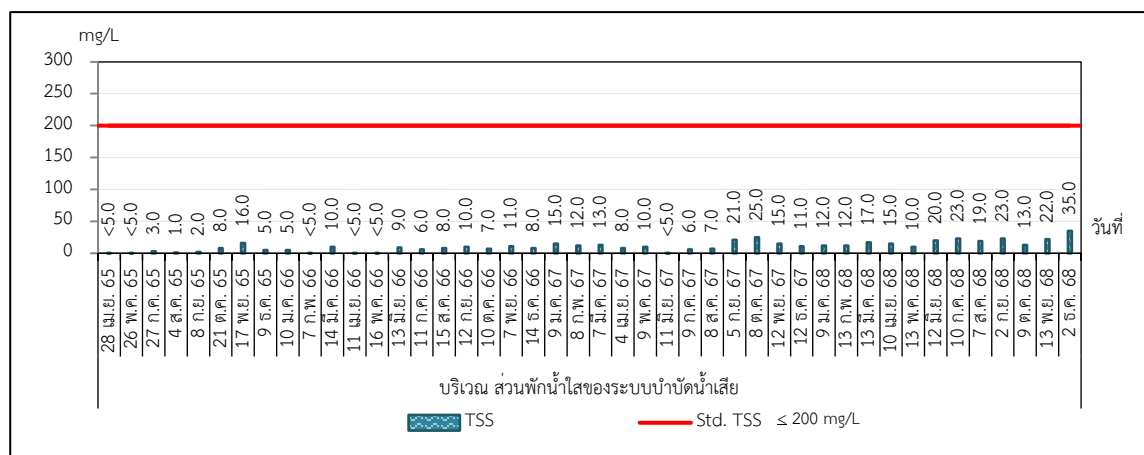
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



การตรวจวิเคราะห์ pH ในน้ำทิ้ง



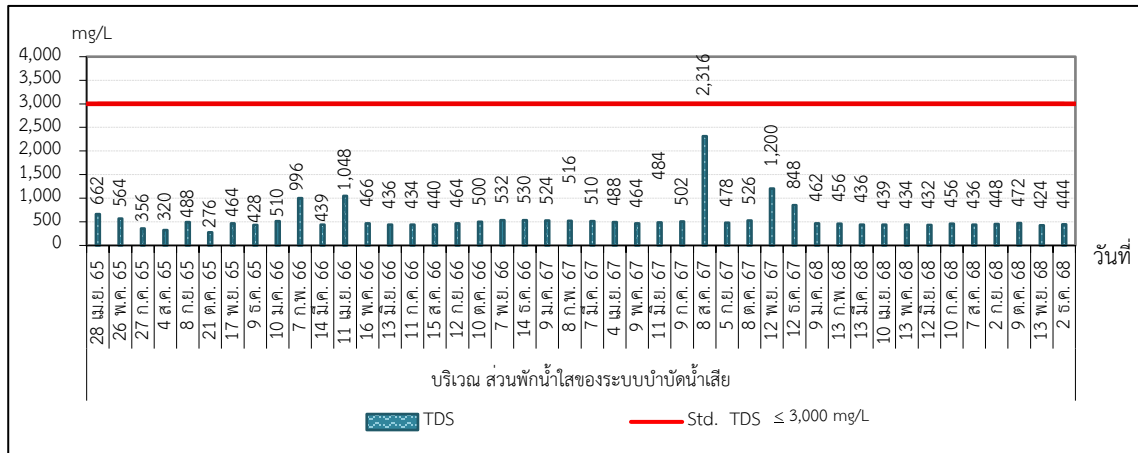
การตรวจวิเคราะห์ BOD₅ ในน้ำทิ้ง



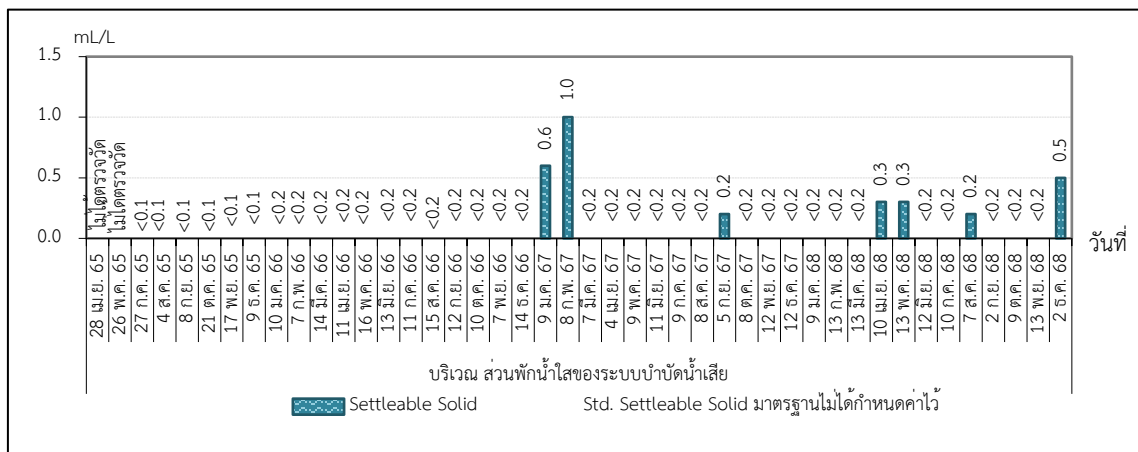
การตรวจวิเคราะห์ TSS ในน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

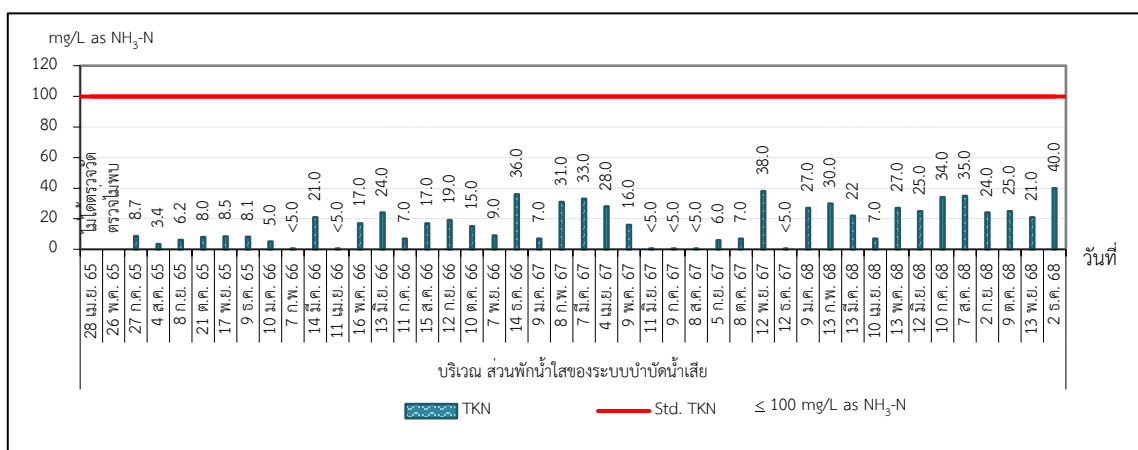
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ TDS ในน้ำทิ้ง



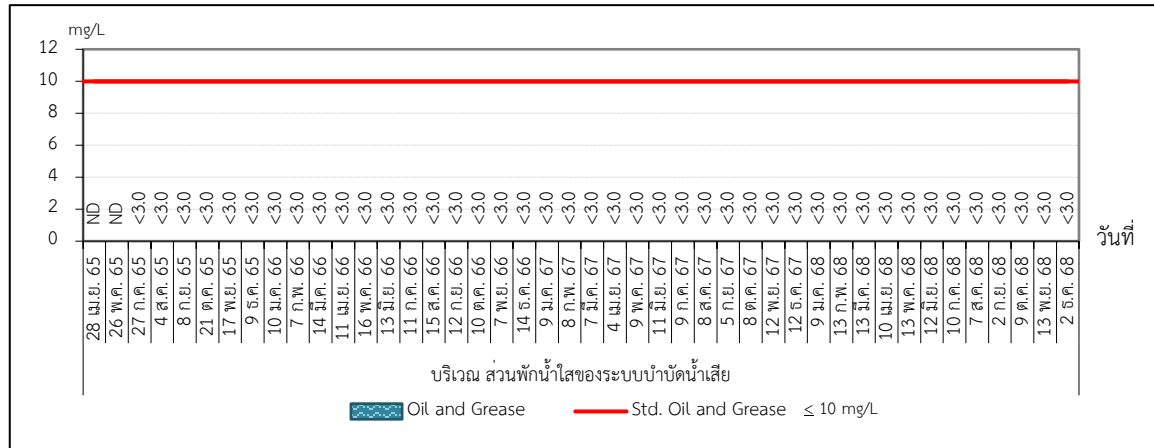
การตรวจวิเคราะห์ Settleable Solid ในน้ำทิ้ง



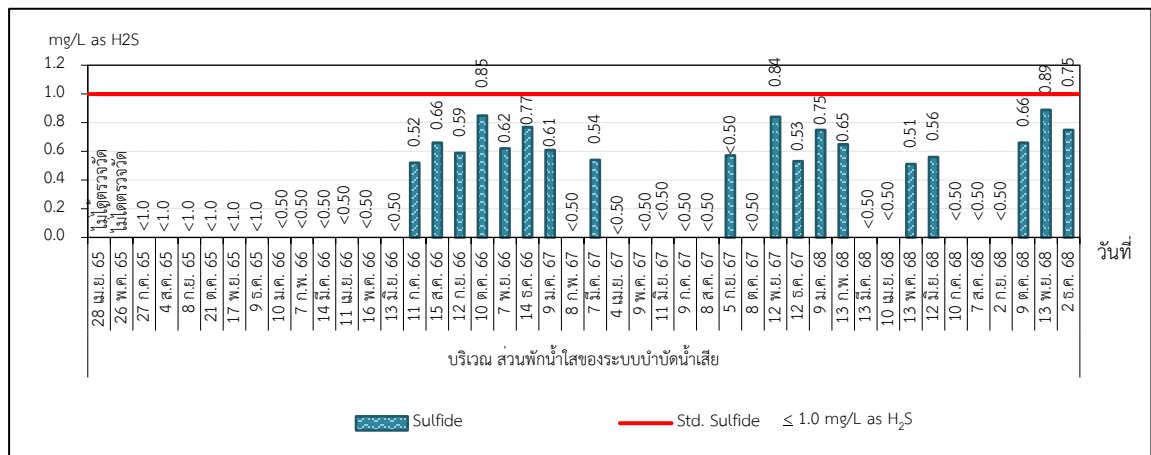
การตรวจวิเคราะห์ TKN ในน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease ในน้ำทิ้ง



การตรวจวิเคราะห์ Sulfide ในน้ำทิ้ง

ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.2.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการทดสอบ มีค่าเป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้น จากครั้งที่ผ่านๆ มา ส่วนรายการทดสอบ Oil and Grease มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ยกเว้น รายการทดสอบ Sulfide มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และในส่วนตะกอนส่วนเกินภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบปริมาณเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่มีสารตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย

3.3 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตามแผนการตรวจสอบทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ดังภาคผนวกที่ 10 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการดำเนินการทำความสะอาดสูบน้ำตะกอนเรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบตะกอนตกค้างเป็นประจำปีละทุกเดือน

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณถังขยะ สภาพพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ห้องพักขยะไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่รวบรวม เนื่องจากมีการเก็บขนโดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด นำไปกำจัดเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 14

3.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า เช่น การรั่วไหล เป็นประจำทุก 6 เดือน ตามแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ การผูกเรือนหรือสายไฟชำรุด การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ ดังภาคผนวกที่ 12

3.6 การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอเป็นประจำทุกเดือน ดำเนินการตามแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ ดังภาคผนวกที่ 15

3.7 การคมนาคมขนส่ง

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบพื้นผิวจราจรไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือ กิจกรรมใดๆ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และสัญลักษณ์การเดินรถ บริเวณผิวการจราจรให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 24 (รูปที่ 3.2)



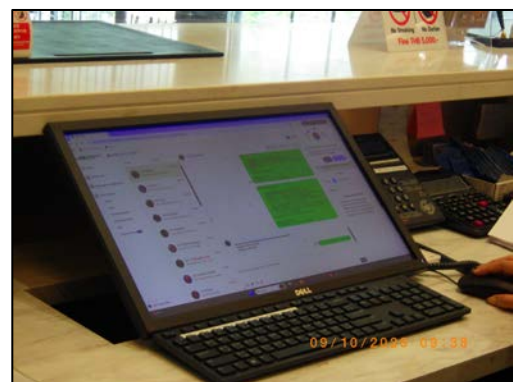
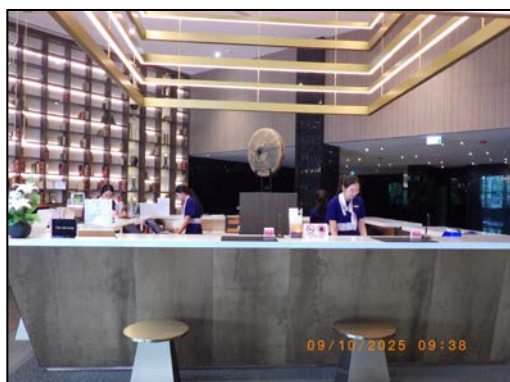
รูปที่ 3.2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ



รูปที่ 3.2 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ (ต่อ)

3.8 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีแอปพลิเคชันสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มาใช้บริการ และสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน บริเวณแผนกต้อนรับส่วนหน้าของโครงการ, กล้องรับเรื่องร้องเรียน หรือผ่านทางโทรศัพท์เพื่อติดต่อกับโครงการโดยตรง (รูปที่ 3.3) ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ



รูปที่ 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 3.3 ช่องทางรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)

3.9 สระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการดำเนินการรายละเอียดตามมาตรการ ดังนี้

3.9.1 การตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการ침ของน้ำที่กระเบื้องพื้นและทางเดิน ตรวจสอบฝาปิดรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำไม่แตก อยู่ในสภาพดี รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และทางโครงการได้จัดให้มีการแสดงป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าที่ใช้บริการ จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอกรณีที่มีการเปิดใช้งานช่วงเวลากลางคืน และก่อนการเข้าใช้บริการต้องทำการเซ็นชื่อทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 19)

3.9.2 ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

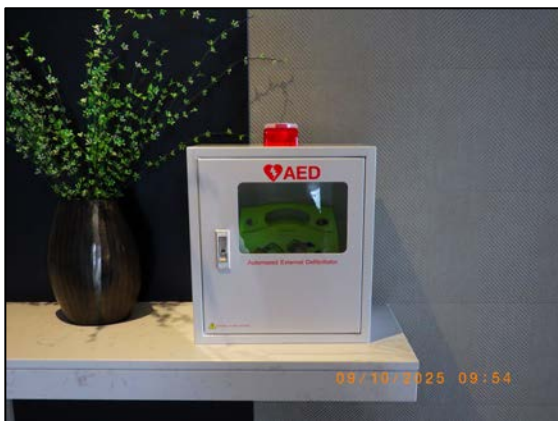
จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำเกิดขึ้น (รูปที่ 3.4) ทั้งนี้ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์การช่วยชีวิต เช่นห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการเตรียมเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจชนิดอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.5) และมีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 18)



รูปที่ 3.4 ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ



รูปที่ 3.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 3.5 อุปกรณ์ช่วยชีวิต (ต่อ)

3.9.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานีคือ บริเวณสระว่ายน้ำ โดยเก็บจำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ บริเวณลึก และบริเวณตื้น รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.6 สำหรับการตรวจวัด pH และ Free Chlorine ของคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกวัน รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 18

รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำลึก



บริเวณสระว่ายน้ำตื้น

รูปที่ 3.6 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.9.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยทำการตรวจวิเคราะห์เพื่อเช็คคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ บริเวณลิ้น และบริเวณต้น รายละเอียดดังตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา รายละเอียดดังตารางที่ 3.9 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 รายละเอียดดังตารางที่ 3.10

3.9.3.2 วิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.7

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่ได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ - รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 250 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique - รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร รายการทดสอบจะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง และ ทำการวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานของ American Public Health Association (APHA), American Water Works Association (AWWA) and Water Environment Federation (WEF) “ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ” 24 th Edition, 2023

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Ammonia	Distillation and Titrimetric Method (SM:4500 -NH ₃ B,4500 -NH ₃ C)
2	Calcium hardness	EDTA Titrimetric Method (SM:3500 -Ca B)
3	Chloride	Argentometric Method (SM:4500 -Cl G)
4	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric Method (SM:4500-Cl-G)
5	Chlorine (Combined)	Calculation
6	Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221B)
7	Cyanuric acid	Turbidimetric Method
8	E.coli	MPN Test Method (SM:9221F)
9	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221E)
10	M-Alkalinity	Titration Method (SM:2320B)
11	Nitrate	Cadmium Reduction method (SM:4500 -NO ₃ - E)
12	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ISO16266:2006
13	<i>Staphylococcus aureus</i>	AWWA (2017) (SM:9213 B)

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนีส อมตะ จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 717141E, 1484427N

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน
		บริเวณลึก						
		ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68	
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณตื้น						มาตรฐาน
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]
ND = Not Detected

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, นายณิพล ทองหล่อ, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายทรงพล ผิวอ้วน

ชื่อผู้บันทึก : นายศุภฤกษ์ พาดกลาง, นายณิพล ทองหล่อ, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายทรงพล ผิวอ้วน

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จำกัด

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุชาติทรัพย์

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 717141E, 1484427N

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ							มาตรฐาน
		บริเวณลึก							
		ก.ค.-ธ.ค. 65 [#]	ม.ค.-มิ.ย. 66	ก.ค.-ธ.ค. 66	ม.ค.-มิ.ย. 67	ก.ค.-ธ.ค. 67	ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณตื้น							มาตรฐาน
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	<1.8	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : [#] = วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565
และตั้งแต่เดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2568 = วิเคราะห์โดยบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]/ ND = Not Detected

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

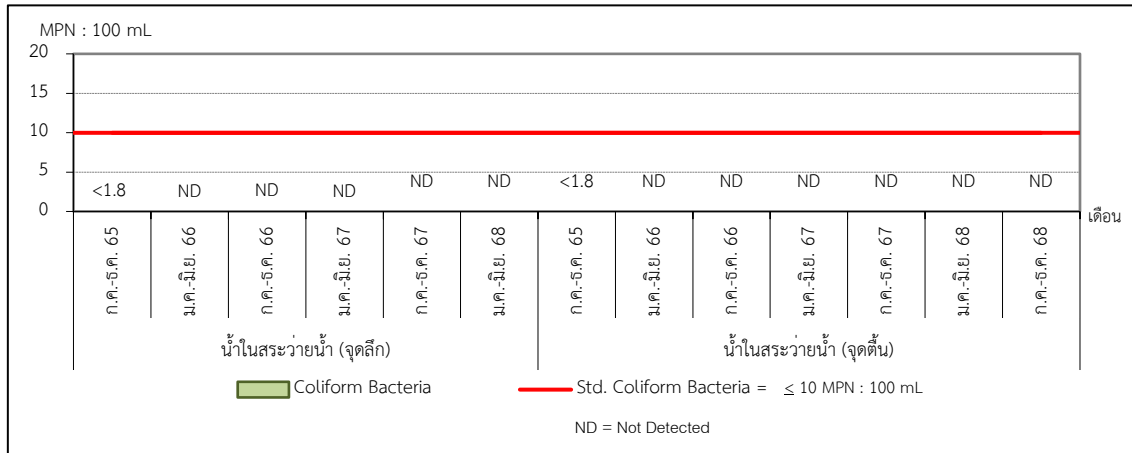
จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตติ้ง 1992 จำกัด

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : 717141E, 1484427N

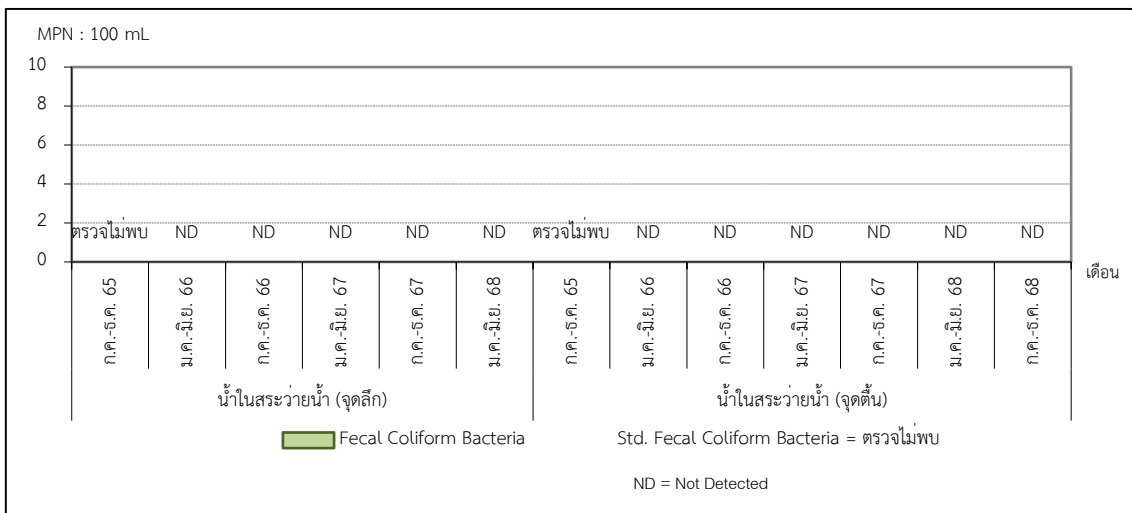
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				มาตรฐาน
		บริเวณลึก				
		9 ธ.ค. 65 [#]	16 พ.ค. 66	9 พ.ค. 67	13 พ.ค. 68	
Ammonia	mg/L as NH ₃	0.5	<2.43	<2.43	<2.43	≤ 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	60.7*	95.8*	53.8*	52.2*	250-600
Choride	mg/L as Cl ₂	4,190.6*	1,962*	806*	229	≤ 600
Chlorine (Combined)	mg/L	0.6	0.1*	0.4*	3.7*	0.5-1.0
E.coli	MPN:100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	- ^A	78.9*	44.8*	<10.0*	80-100
Nitrate	mg/L as NO ₃	1.1	10.2	15.3	7.74	≤ 50
<i>S.aureus</i>	colonies/100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Cyanuric acid	mg/L	ตรวจไม่พบ	ND*	37	61*	30-60
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	colonies/500 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณตื้น				มาตรฐาน
Ammonia	mg/L as NH ₃	0.6	<2.43	<2.43	<2.43	≤ 20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	59.7*	79.6*	53.8*	58.2*	250-600
Choride	mg/L as Cl ₂	3,620.0*	1,908*	810*	235	≤ 600
Chlorine (Combined)	mg/L	0.7	0.2*	0.5	3.7*	0.5-1.0
E.coli	MPN:100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	- ^A	79.1*	46.0*	<10.0*	80-100
Nitrate	mg/L as NO ₃	1.5	10.1	16.3	7.53	≤ 50
<i>S.aureus</i>	colonies/100 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Cyanuric acid	mg/L	ตรวจไม่พบ	ND*	37	62*	30-60
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	colonies/500 mL	ตรวจไม่พบ	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ	: * = มีค่าไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด # = วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด วันที่ 9 ธันวาคม 2565 ^ = ไม่ได้ตรวจวัด เนื่องจากอยู่ระหว่างประสานงานการจัดซื้อจัดจ้างทางบริษัทที่ปรึกษา LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]/ ND = Not Detected
มาตรฐาน	: ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการส้วมสาธารณะ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำส้วมสาธารณะ ประจำปี 2568	
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายสุฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้บันทึก	: นายสุฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวรรณ
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุทธทรัพย์
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณจุดลึก และจุดตื้น)



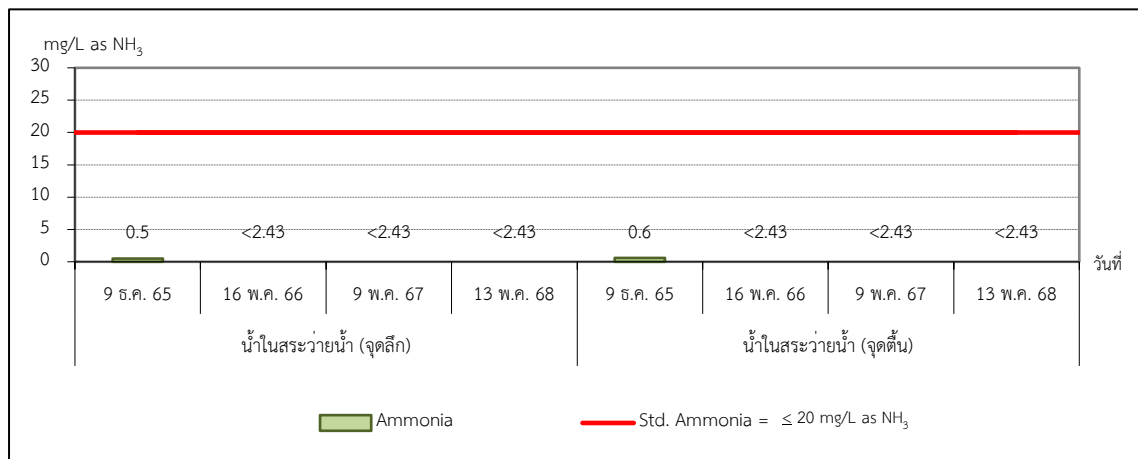
การตรวจวิเคราะห์ Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำ



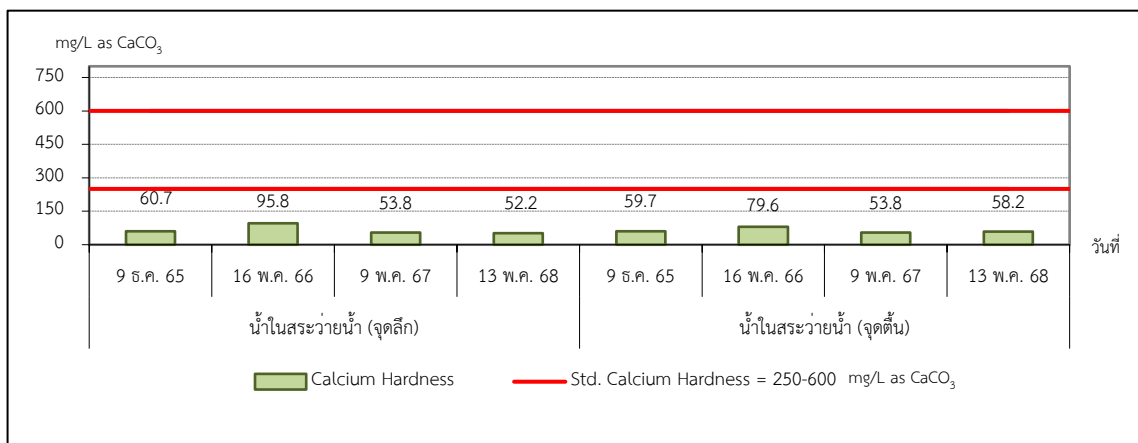
การตรวจวิเคราะห์ Fecal Coliform Bacteria ในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

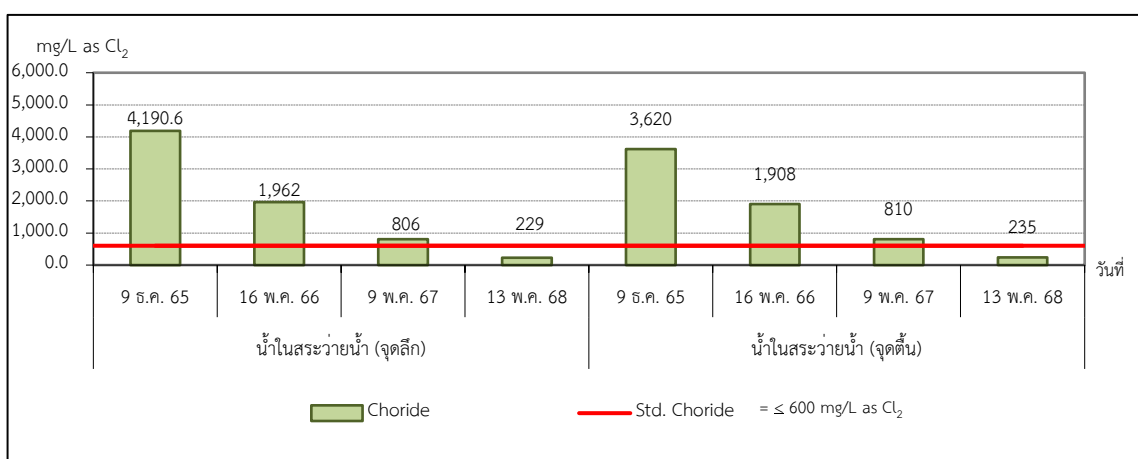
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณจุดลึก และจุดตื้น) (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ Ammonia ในสระว่ายน้ำ



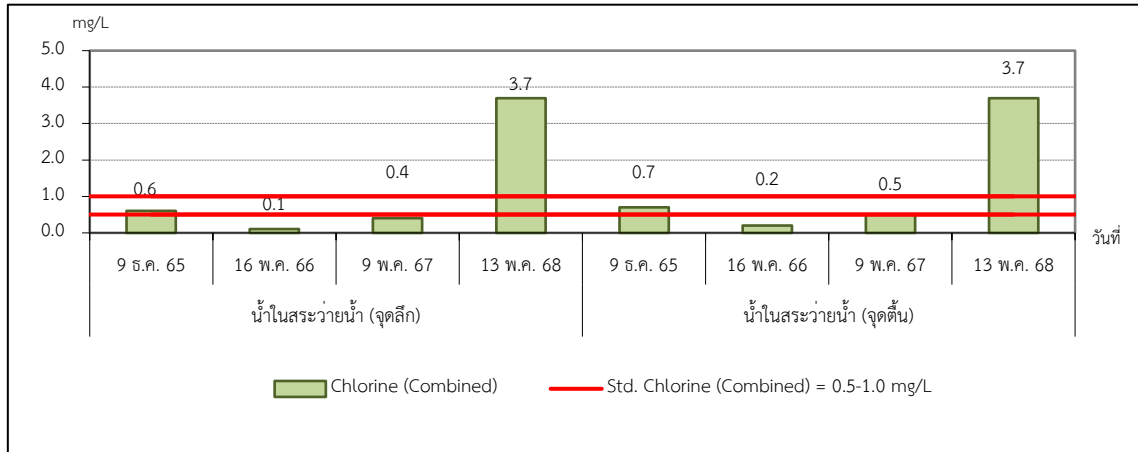
การตรวจวิเคราะห์ Calcium Hardness ในสระว่ายน้ำ



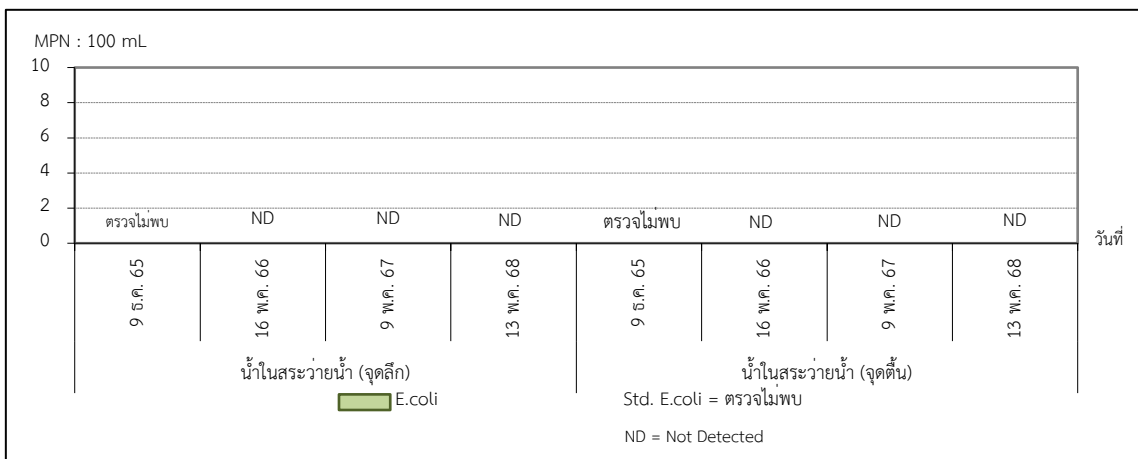
การตรวจวิเคราะห์ Chloride ในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

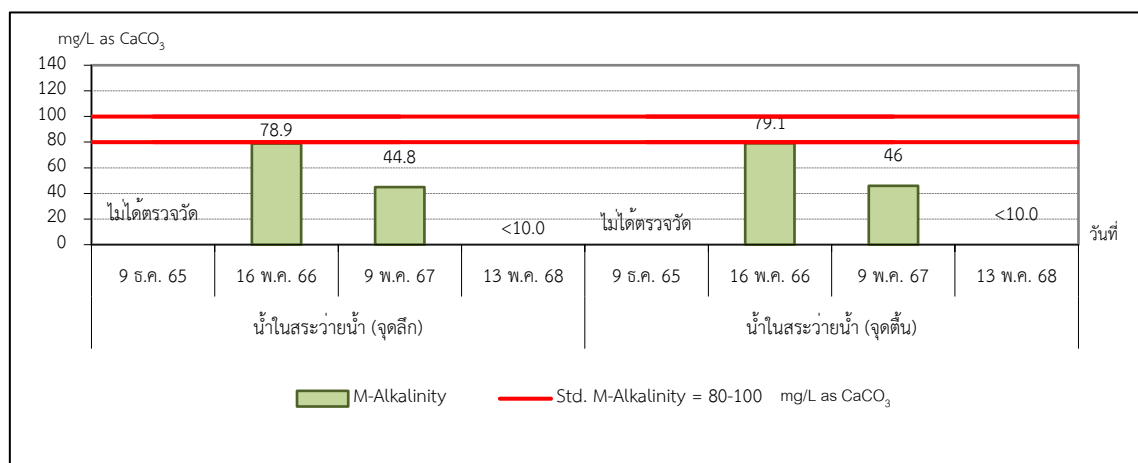
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณจุดลึก และจุดตื้น) (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ Chlorine (Combined) ในสระว่ายน้ำ



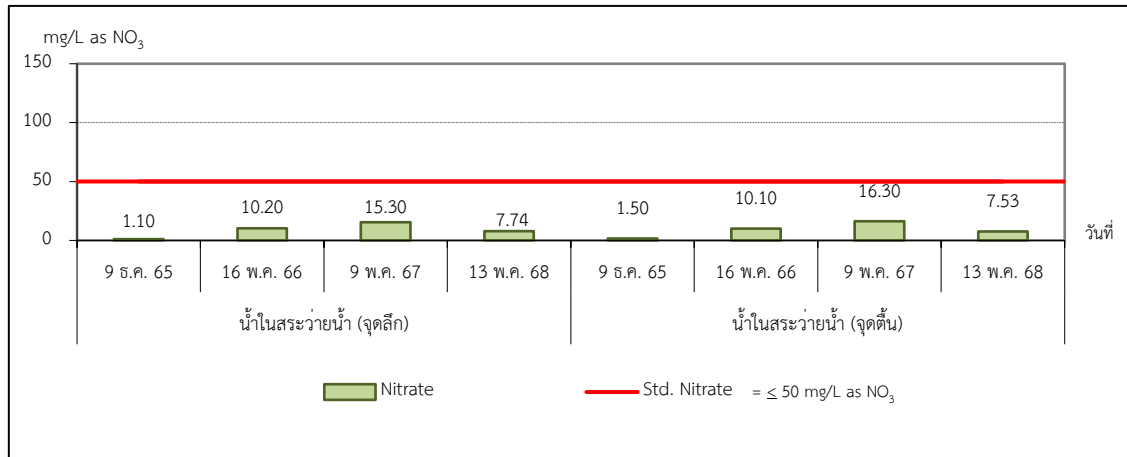
การตรวจวิเคราะห์ E.coli ในสระว่ายน้ำ



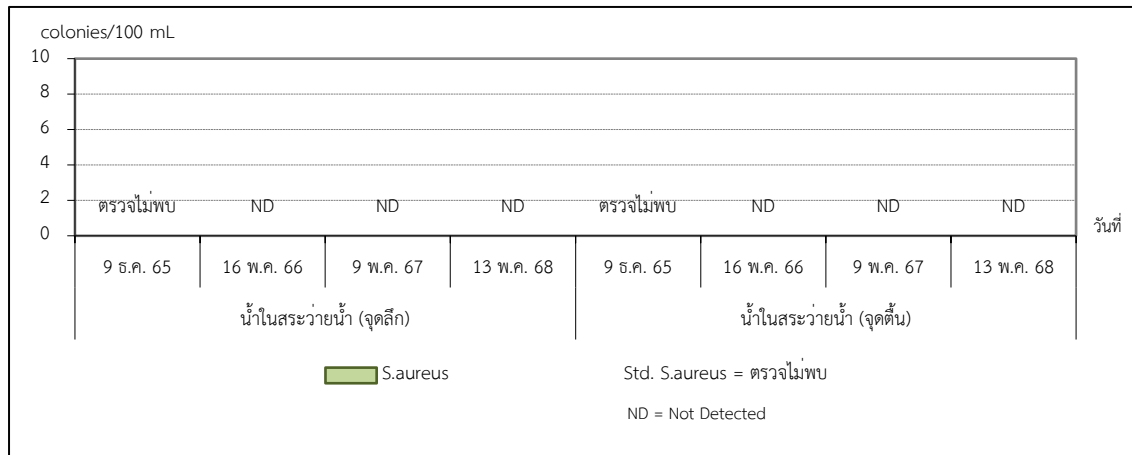
การตรวจวิเคราะห์ M-Alkalinity ในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

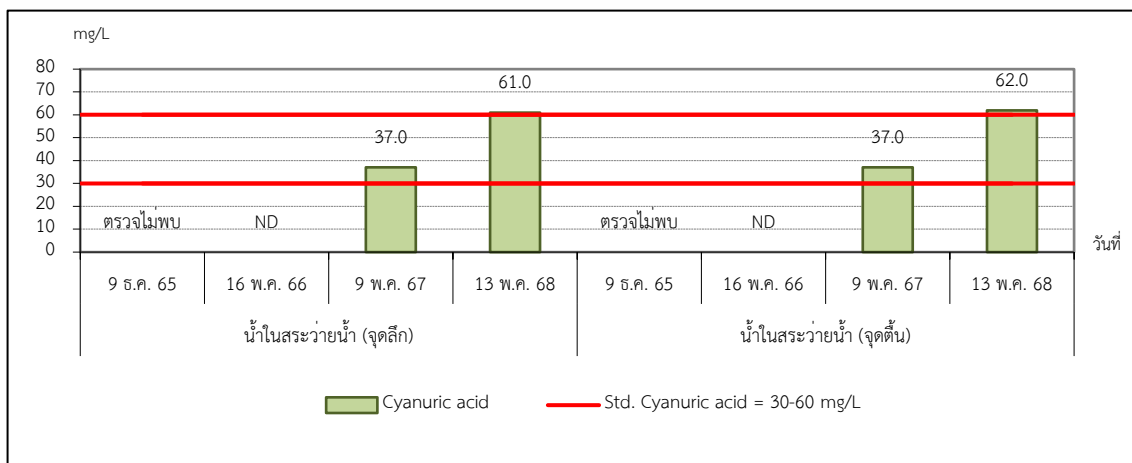
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณจุดลึก และจุดตื้น) (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ Nitrate ในสระว่ายน้ำ



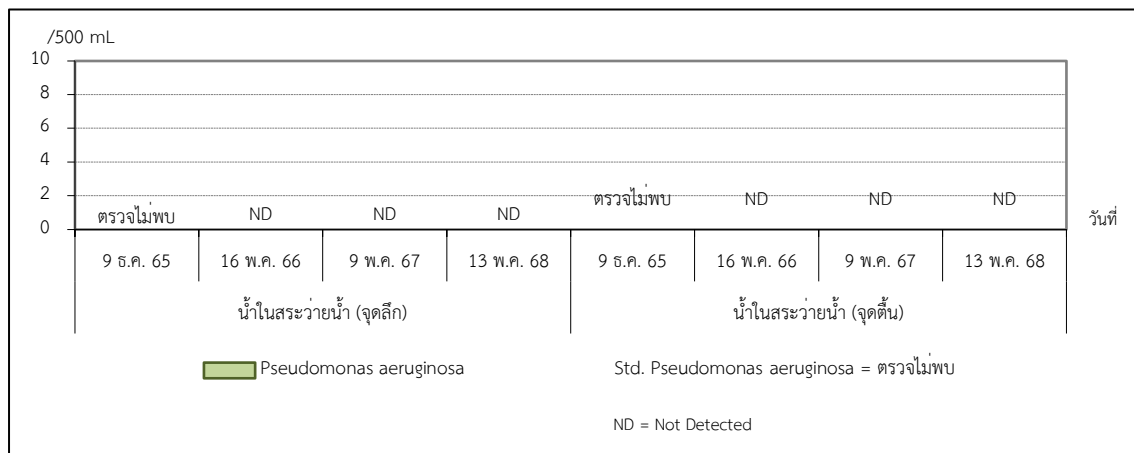
การตรวจวิเคราะห์ S. aureus ในสระว่ายน้ำ



การตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid ในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (บริเวณจุดลึก และจุดตื้น) (ต่อ)



การตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa ในสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

3.9.3.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี้ ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัด Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chlorine (Combined), M-Alkalinity และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่เกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเติมเกลือ ซึ่งหากเติมเกลือมากเกินไป อาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีแผนในการดำเนินการแก้ไขและปรับปรุง โดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) น้ำภายในสระว่ายน้ำ เป็นเวลา 1 อาทิตย์หลังจากทราบผลการตรวจวัดและได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนมิถุนายน 2568

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับครั้งที่ผ่านมา

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน พบว่า รายการทดสอบค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่าน ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chloride, M-Alkalinity และ Nitrate มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ส่วนค่า Chloride (Combined) และ Cyanuric acid มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา

3.10 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งการเกิดเหตุ เซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับ เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายบอกชั้น ป้ายทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดี รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 21 รวมถึงมีการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 22

ทั้งนี้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ประสานงานกับ การนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เพื่อเตรียมความพร้อมใช้แผนการป้องกันและบรรเทาภัย ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 26

3.11 การรักษาความปลอดภัย

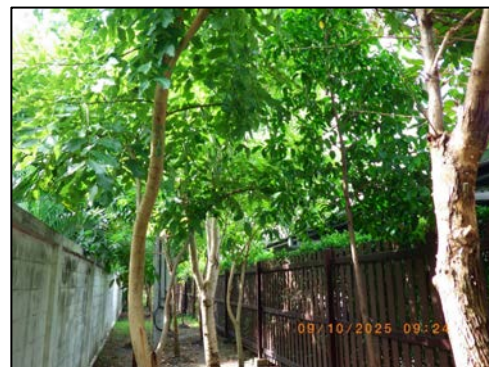
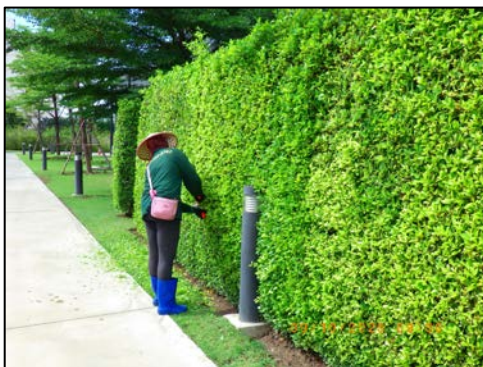
โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการและจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV เป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 3.7) รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 23



รูปที่ 3.7 การตรวจเช็คระบบ CCTV

3.12 สวนทริยภาพ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และในปี 2568 ได้ว่าจ้างให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.8) รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 8



รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3.8 พื้นที่สีเขียว และการดูแลพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพร้อม เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- การน้ำใช้
- การจัดการน้ำเสีย
- ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การจัดการมูลฝอย
- พลังงานและไฟฟ้า
- การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
- การคมนาคมขนส่ง
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม
- การจัดการสวะน้ำ
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย
- การรักษาความปลอดภัย
- สุขนทรัพยากร

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ในกรณีที่พบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดนั้น ทางโครงการจะพยายามปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบน้อยที่สุด และจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. การใช้น้ำ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา โดยตรวจสอบรอยแตกรั่ว การรั่วซึมของท่อน้ำของถังใต้ดินเป็นประจำทุกวัน และมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำทุกปี โดยปี 2568 ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนเมษายน 2568 (ภาคผนวกที่ 10)

2. การจัดการน้ำเสีย

2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณ ส่วนพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ที่ 029/2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆ มา พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านๆ มา ส่วนรายการทดสอบ Oil and Grease มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ยกเว้น รายการทดสอบ Sulfide มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆ มา ทั้งนี้ ยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และในส่วนตะกอนส่วนเกินภายในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการตรวจสอบปริมาณเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันยังไม่มีสารตะกอนออกไปกำจัด เนื่องจากยังมีปริมาณน้อย

3. ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและตรวจสอบปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ตามแผนการตรวจสอบทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ดังภาคผนวกที่ 10 ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการดำเนินการทำความสะอาดสูบน้ำทิ้งเรียบร้อยแล้ว และมีการตรวจสอบตะกอนถังดักขยะเป็นประจำทุกเดือน

4. การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและตรวจสอบบริเวณถังขยะ สภาพพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อการรองรับขยะในแต่ละวัน ห้องพักขยะไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่รวบรวม เนื่องจากมีการเก็บขนโดยบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด นำไปกำจัดเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่ 13 และภาคผนวกที่ 14

5. พลังงานและไฟฟ้า

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบทดสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า เช่น การรั่วไหล เป็นประจำทุก 6 เดือน ตามแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ ดังภาคผนวกที่ 12

6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำทุกเดือนให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอเป็นประจำทุกเดือน ดำเนินการตามแผนซ่อมบำรุงเชิงป้องกันของโครงการ ดังภาคผนวกที่ 15

7. การคมนาคมขนส่ง

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบพื้นผิวจราจรไม่ให้มีสิ่งกีดขวางหรือ กิจกรรรมใดๆ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ และสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณผิวจราจรให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 24

8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีแอปพลิเคชันสำหรับรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่มาใช้บริการ และสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียน บริเวณแผนกต้อนรับส่วนหน้าของโครงการ, กล่องรับเรื่องร้องเรียน หรือผ่านทางโทรศัพท์เพื่อติดต่อกับโครงการโดยตรง ในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบเรื่องร้องเรียนใดๆ

9. สระว่ายน้ำ

9.1 การตรวจสอบส่วนต่างๆ ของสระว่ายน้ำ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการซึมของน้ำที่กระเบื้อง พื้นและทางเดิน ตรวจสอบฝาปิดรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำไม่แตก อยู่ในสภาพดี รวมถึงโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้มีการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และทางโครงการได้จัดให้มีการแสดงป้ายระบุน้ำหนักของสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายแก่ลูกค้าที่ใช้บริการ จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้เพียงพอ กรณีที่มีการเปิดใช้งานช่วงเวลากลางคืน และก่อนการเข้าใช้บริการ ต้องทำการเซ็นชื่อทุกครั้ง (ภาคผนวกที่ 19)

9.2 ตรวจสอบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำเกิดขึ้น (รูปที่ 3.4) ทั้งนี้ มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยเหลือชีวิต ประจำสระว่ายน้ำ รวมถึงมีการจัดเตรียมเครื่องกระตุกไฟฟ้าหัวใจ ชนิดอัตโนมัติ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.5) และมีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการปฐมพยาบาล หรือช่วยเหลือคนจมน้ำเบื้องต้น แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ทำการกำหนดข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น โทรศัพท์ และเบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ โดยติดประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า และพนักงานรับทราบ บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณที่ให้เห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำ (ภาคผนวกที่ 18)

9.3 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวัด Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2568 พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chlorine (Combined), M-Alkalinity และ Cyanuric Acid มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่เกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเติมเกลือ ซึ่งหากเติมเกลือมากเกินไป อาจส่งผลให้ค่าดังกล่าวไม่อยู่ในช่วงเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการมีแผนในการดำเนินแก้ไขและปรับปรุง โดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) น้ำภายในสระว่ายน้ำ เป็นเวลา 1 อาทิตย์หลังจากทราบผลการตรวจวัดและได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้วในเดือนมิถุนายน 2568

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์กับครั้งที่ผ่านมา

- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน พบว่า รายการทดสอบค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่านมา และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าไม่เปลี่ยนแปลงจากครั้งที่ผ่าน ยกเว้น ค่า Calcium Hardness, Chloride, M-Alkalinity และ Nitrate มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา ส่วนค่า Chloride (Combined) และ Cyanuric acid มีค่าเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมา

10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จัดให้มีการตรวจสอบสภาพและการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งการเกิดเหตุ เซ็นเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับ เป็นประจำทุกเดือน รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายบอกขึ้น ป้ายทางหนีไฟ ระบบไฟฉุกเฉิน และประตูหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพที่ดี รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 21 รวมถึงมีการดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี โดยในปี 2568 ดำเนินการ เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568 รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 22

ทั้งนี้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการได้ประสานงานกับการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เพื่อเตรียมความพร้อมใช้แผนการป้องกันและบรรเทาภัย ร่วมกับนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี ชลบุรี เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 26

11. การรักษาความปลอดภัย

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในโครงการและจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV เป็นประจำทุกเดือน รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 23

12. สุนทรียภาพ

โครงการ โรงแรมนิโก้ อมตะซิตี ชลบุรี (Hotel Nikko Amata City Chonburi) (ระยะดำเนินการ) บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามทีออกแบบไว้ โดยมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และในปี 2568 ได้ว่าจ้างให้บริษัทภายนอกเป็นผู้ดูแลรักษาต้นไม้และสนามหญ้าตามพื้นที่ต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ รายละเอียดดังภาคผนวกที่ 8